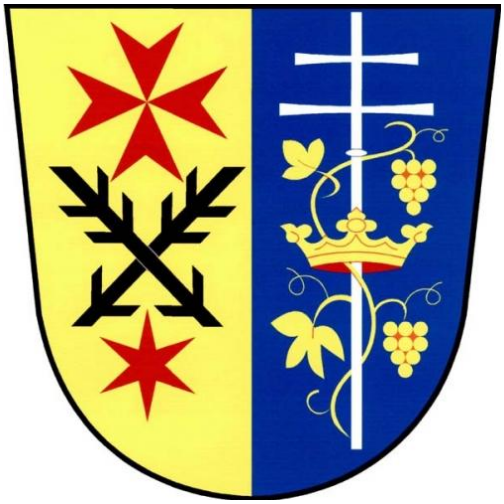


II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

RYBNÍKY

Textová část odůvodnění ÚP

2017

ARCHBRNO

Obsah:

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYBNÍKY

Textová část odůvodnění ÚP

II.A.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území		4
II.B.	Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem		5
II.C.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje s odůvodněním potřeby jejich vymezení		8
II.D.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání		8
II.E.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty		10
	II.E.1	Východiska řešení	10
	II.E.2	Hlavní cíle rozvoje obce a urbanistická koncepce	11
	II.E.3	Veřejná prostranství a systém sídelní zeleně	11
	II.E.4	Dopravní infrastruktura	12
	II.E.5	Technická infrastruktura	15
	II.E.6	Zájmy obrany státu a civilní obrany	21
	II.E.7	Uspořádání krajiny a územní systém ekologické stability	22
	II.E.8	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	25
	II.E.9	Vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	25
	II.E.10	Soulad územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území s požadavky na ochranu nezastavěného území	26
II.F.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí, stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 a sdělení, jak bylo toto stanovisko zohledněno		26
II.G.	Soulad územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů		26
II.H.	Soulad územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů		26
II.I.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.		27
	II.I.1	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	27
	II.I.2	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)	28
II.J.	Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP dle odst. 4 § 53 SZ		28
II.K.	Postup při pořízení územního plánu		28
II.L.	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění		28
II.M.	Vyhodnocení připomínek		28

Přílohy 29

Odůvodnění územního plánu obsahuje:		
počet listů textové části		4533333
seznam výkresů grafické části		měřítko
4	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1: 5 000
4.1	KOORDINAČNÍ VÝKRES - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	1: 5 000
5	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1: 5 000
6	ŠIRŠÍ VZTAHY	1: 50 000

06/2017

POUŽITÉ ZKRATKY:

AČR	Armáda České republiky
AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	označení českých technických norem
DN	jmenovitý průměr
IS	inženýrské sítě
ISVS	Informační systém VODA ČR v gesci Ministerstva zemědělství
J	jižní
JZ	jihozápadní
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemková úprava
k.ú.	katastrální území
max.	maximálně
min.	minimálně
MK	místní komunikace
MO2	kategorie místní obslužné komunikace dle funkčního třídění ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
MŠ	mateřská škola
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
OP	ochranné pásmo
OÚ	obecní úřad
PHO	pásmo hygienické ochrany
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje
PN	jmenovitý tlak
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, schválená vládou České republiky dne 15. 4. 2015, usnesením vlády č. 276
S	severní
s.p.	státní podnik
STG	skupina typů geobiocénů (ekologické podmínky a jim příslušná rostlinná společenstva – cenóza = společenstvo)
STL	středotlaký (plynovod)
SV	severovýchod(ní)
SZ	severozápadní
ÚK	účelová komunikace
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
V	východní
VDJ	vodojem
VN	elektrické vysoké napětí (el. vedení)
VVT	významný vodní tok
VTL	vysokotlaký (plynovod)
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚR	Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje

II.A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Rybníky leží v severní části znojemského okresu, 2,5 km jihozápadně od Moravského Krumlova v nadmořské výšce 242 m.

II.A.1 Nadřízené vazby

kraj:	CZ 064	Jihomoravský
okres:	CZ 0647	Znojmo
obec s rozšířenou působností:	6209	Moravský Krumlov
obec s pověřeným úřadem:	062121	Miroslav
stavební úřad:	612311	MěÚ Miroslav
matriční úřad:	09580	Městský úřad Miroslav
finanční úřad:	3484	FÚ pro JMK, Moravský Krumlov

II.A.2 Širší dopravní vztahy

Obec Rybníky dopravně spáduje ke 2,5 km vzdálenému Moravskému Krumlovu, s dalším možným napojením na Ivančice a Brno (a dále D1, D2). Poměrně snadné je napojení na nadřazenou silniční síť (II. tř., I. tř.). Severní částí katastru obce prochází železniční vlečka obsluhující jadernou elektrárnu Dukovany, která jej součástí trati č. 244 (úseku Moravské Bránice – Hrušovany nad Jevišovkou).

Územím obce prochází značené cyklotrasy regionálního významu:

- č. 5006 (Znojmo – Jevišovice)
- Vinařská stezka Znojemská
- Páteřní cyklostezka Krumlovsko – Jevišovicko (185 km, 113 obcí)

II.A.3 Širší vztahy technické infrastruktury

Zásobení vodou - obec má vybudovaný veřejný vodovod zásobování vodou je ze skupinového vodovodu Třebíč. Zdroji vody jsou vrty Moravský Krumlov – Slatiny a dotace pitné vody z přivaděče Vranov – Moravské Budějovice – Dukovany (úpravna vody Štítary, která odebírá surovou vodu z nádrže Vranov). Užitkovou vodou jsou obyvatelé zásobeni pitnou vodou ze soukromých studní.

Odkanalizování – v obci je vybudována splašková kanalizace zakončená mechanicko-biologickou ČOV u řeky Rokytné. Na ČOV Rybníky jsou přiváděny odpadní vody také z obce Dobelice.

Zásobení elektrickou energií - elektrická energie pro obec Rybníky je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV.

Zásobení plynem – Většina obce je v současné době zásobována STL plynovodním rozvodem napojeným na systém STL plynovodu v Dobelicích. Zdrojem STL plynu je regulační stanice, která je umístěna na východním okraji Vémyslic. Obec Jihozápadním okrajem katastru obce prochází VTL plynovod.

Komunikační vedení – územím obce prochází dálkové trasy komunikačních kabelů. Přesnou trasu je třeba v případě potřeby vytyčit ve spolupráci se správcem vedení.

Územím neprochází směrové komunikační vedení (RR trasy).

II.A.4 Nadregionální a regionální ÚSES, NATURA 2000

Dle ZÚR JMK prochází západní částí katastrálního území větve nadregionálního biokoridoru K 139MH a K 139T. Do něho je vloženo regionální biocentrum RBC221 Pipele. Jeho převážná část leží na řešeném území, část přechází na k.ú. Dolní Dubňany. Podél řeky Rokytné prochází RK JM015 směřující do RBC JM32 Slatina, vymezeného za východní hranicí obce.

Na řešené území nezasahuje migračně významné území ani dálkový migrační koridor.

NATURA 2000 – evropsky významné lokality:

- tok řeky Rokytné včetně úseku procházejícího řešeným územím je vymezen jako EVL CZ0623819
    - ze severu se dotýká jihovýchodního výběžku řešeného území Evropsky významná lokalita EVL CZ0623365 Rakšické louky.

II.A.5 Vyhodnocení koordinace řešení ÚP z hlediska širších vztahů

Řešení ÚP nenavrhuje plochy pro rozvojové záměry, které by mohly zásadním způsobem ovlivňovat vztahy mezi obcí a širším územím. Z platných nebo projednávaných územně plánovacích dokumentací sousedních obcí nevyplývají na řešené území žádné požadavky.
Místní silniční síť a sítě technické infrastruktury v území jsou stabilizovány a nejsou proto žádné požadavky na jejich koordinaci.

II.B. SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje

Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1 (PÚR ČR), schválené vládou ČR dne 15. 4. 2015, nevyplývá žádný konkrétní požadavek. Při zpracování ÚP byly respektovány vybrané republikové priority, které se uplatňují na celém území České republiky:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, například i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Soulad s dokumentací vydanou krajem

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 29. zasedání dne 05. 10. 2016 usnesením č. 2891/16/Z 29 vydalo Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje. ZÚR JMK nabyly účinnosti dne 03.11.2016. Řešené území je součástí **specifické oblasti nadmístního významu N-SOB1 Vranovsko - Jevišovicko**. Pro blízké město Moravský Krumlov je schválena pozice subregionálního centra. Řešení ÚP je v souladu s požadavkem na podporu stabilizace demografického vývoje, podporu pro celoroční rekreaci, cestovní ruch a ekologicky orientovanou turistiku v koordinaci s ochranou přírody a krajiny.

- **Priority Jihomoravského kraje**

Řešení ÚP Rybníky je v souladu s vybranými prioritami Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

(1) Nástroji územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu

(2) Nástroji územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho venkovskými částmi
(5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí
(12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování a ochranu zdraví lidí
(14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území
(15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských prostorů a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.
(18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami

- Plochy a koridory nadmístního významu

Ve výroku (178) ZÚR vymezují vedení krajské sítě cyklistických koridorů. Řešeného území se dotýká **cyklistický koridor Brno, Pisárky – Anenský mlýn – Moravské Bránice – Moravský Krumlov – Znojmo.** Při řešení ÚP Rybníky bylo prověřeno splnění podmínek pro cyklistickou dopravu v tomto koridoru. Nebyla vyhodnocena potřeba vymezení nových ploch pro cyklistickou dopravu na území obce.

Ve výroku (184) zpřesňují koridor dle E12 Politiky územního rozvoje **TEE02** pro dvojité vedení 400 kV (Slavětice -) hranice kraje – Sokolnice převážně v souběhu se stávající linkou 400 kV. Stavba je zařazena do seznamu veřejně prospěšných staveb ÚP Rybníky.

- Územní systém ekologické stability

Ve výroku (261) ZÚR vymezují plochy a koridory nadregionálního a regionálního systému ekologické stability (ÚSES). Na řešené území zasahují koridory pro **nadregionální biokoridor K 139MH, K139T,** plochy pro **regionální biocentra RBC 221 Pipele, RBC JM32 Slatina** a pro **regionální biokoridory RK JM014** a **RK JM015**. ÚP Rybníky zpřesňuje vymezení těchto prvků v souladu s požadavky ZÚR, uvedenými ve výroku (262).

- Cílové charakteristiky krajiny

Typy krajin

ZÚR vymezují na řešeném území tyto krajinné typy:

- **28. krajinný typ Bobravský –** dotýká se jen velmi malého území výběžku na SV hranici území
- **36. krajinný typ Jevišovický** – převládající typ na území obce zahrnuje celé území obce s výjimkou malé plošky na SV (viz výše)

Řešení ÚP je v souladu se zásadami stanovenými ZÚR pro jednotlivé krajinné typy. Nenarušuje pestrou strukturu krajiny a vytváří územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny s cílem členění velkých bloků orné půdy. Podporuje zachování a obnovu vodního režimu vodních toků a protierozní opatření.

Soulad s požadavky na řešení, vyplývajícími z ÚAP ORP Moravský Krumlov

Konkrétními návrhy ploch reaguje řešení ÚP na požadavky, vyplývající z územně analytických podkladů ORP Moravský Krumlov:

- vytváří územní podmínky pro příznivé životní prostředí návrhem krajinné a sídelní zeleně, která je důležitým faktorem, zvyšujícím ekologickou stabilitu území,
- stanovením vhodných podmínek pro využití ploch, umožňujících umisťování nerušících ekonomických aktivit vytváří územní podmínky pro hospodářský rozvoj a vznik nových pracovních příležitostí,
- vytváří územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel komplexním řešením, přispívajícím ke vzniku dobrých podmínek pro život obyvatel, kvalitního životního prostředí a dobrých ekonomických podmínek, pro stabilizaci obyvatel a zvýšení atraktivity obce, pro rozvoj turistického ruchu,
- respektuje stávající veřejnou infrastrukturu a limity využití území
- respektuje kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty území:

- území s archeologickými nálezy. V souladu s platnou legislativou je celé území obce považováno za území s archeologickými nálezy, v obecných podmínkách pro využívání území je zakotven požadavek postupovat při zemních pracích v zastavěném území zvláště obezřetně a v případě jejich výskytu postupovat dle požadavků platné legislativy
- objekty místního zájmu ochrany:
  - kostel sv. Cyrila a Metoděje, škola, kříže, boží muka, kapličky a památníky
  - urbanistický celek historické obce Ribnik a území zaniklé obce Tupanov
  - významné solitérní stromy a stromořadí, stromy u křížků a další hodnotná zeleň
  - vinařské tradice
- nemovité památky

Číslo rejstříku	Památka
34769/7-6715	hřbitovní kaple sv. Markéty za obcí
32423/7-6717	boží muka při silnici na Moravský Krumlov
31462/7-6718	kříž u silnice do Moravského Krumlova
27191/7-6716	socha sv. Jana Nepomuckého proti stavení čp. 1
17929/7-6719	bývalý vodní mlýn čp. 1

Státem chráněná nemovitá kulturní památka boží muka stojící na p.č. 293/1, k.ú. Rybníky na Moravě (rejstříkové č. 32423/76717) u silnice II/413 je v kolizi s projektovanou trasou rekonstrukce této silnice. Trasování silnice dle v projektu vyžaduje přesunutí této památky. S tímto přesunem vyjádřil NPÚ, Územní odborné pracoviště Brno nesouhlas. K dané záležitosti uvádí MěÚ Moravský Krumlov, odbor regionálního rozvoje, příslušný ve věci státní památkové péče ve svém stanovisku ze dne 24.5.2017:

„Zachování a péče o kulturní dědictví je veřejným zájmem, právní rámec mu dává zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 2 tohoto zákona je kulturní památkou věc, která je významným dokladem historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti od nejstarších dob do současnosti, jako projevy tvůrčích schopností a práce člověka z nejrůznějších oborů lidské činnosti, pro jejich hodnoty revoluční, historické, umělecké vědecké a technické. V souladu s § 1 zákona o státní památkové péči stát chrání kulturní památky jako nedílnou součást kulturního dědictví lidu, svědectví jeho dějin, významného činitele životního prostředí a nenahraditelné bohatství státu. Kulturní památka je součástí prostředí, ve kterém se nachází. Z dalších ustanovení tohoto zákona vyplývá, že také prostředí kulturní památky je v určité míře předmětem ochrany, neboť má vliv na technický stav i na působení památky na své okolí. Navržená dopravní stavba je v rozporu s těmito zásadami, neboť nenávratně zasahuje do prostředí kulturní památky a ohrožuje její existenci.

Případné přemístění kulturních památek upravuje čl. 5 Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy č. 73/2000 Sb. m. s., která je součástí právního řádu ČR. Podle tohoto článku se smluvní strany zavázaly zakázat přemístění celku nebo části jakékoli chráněné památky kromě případů, kdy fyzická ochrana takových památek přemístění nezbytně vyžaduje. V případě, že by se ohrožení zachování ve smyslu čl. 5 citované úmluvy prokázalo, je v souladu s § 18 zákona o státní památkové péči oprávněn rozhodnout o přemístění stavby, která je nemovitou kulturní památkou, krajský úřad. Bez jeho předchozího souhlasu nelze přemístění provést.

Záměr vybudování dopravního koridoru navrhuje úpravu, která významně ovlivňuje využití a uspořádání území obce. S ohledem na výše popsané je při jeho přípravě třeba zvážit závažnost všech dotčených veřejných zájmů (rozvoj dopravní infrastruktury, péče o kulturní bohatství, rozvoj území obce, případně dalších), zhodnotit širší kulturní a civilizační hodnoty území a vyhodnotit vývojové (nikoliv pouze rozvojové) možnosti a předpoklady území v jejich časové a funkční hierarchii.“

Na základě doporučení MěÚ Moravský Krumlov, odboru regionálního rozvoje z tohoto stanoviska byla realizace rekonstrukce průtahu silnice II/413 uvnitř koridoru DK1 podmíněna zpracováním územní studie trasy komunikace a ploch podél průtahu, která bude řešit uvedení všech veřejných zájmů v území do souladu. Jedná se zejména o zájem rozvoje dopravní infrastruktury, zájem péče o kulturní bohatství – památkovou péči a ochranu hodnot území – urbanistické struktury a charakteru jádra obce.

- silné stránky dle ÚAP byly vzaty v úvahu:
  - dobrá dostupnost lokálního centra Moravský Krumlov
  - sociální soudržnost,

  předpokládá se, že jejich souhrn bude mít v příštím období vliv na rozvoj obce v oblasti bydlení. Návrh ÚP vytváří prostorové předpoklady pro výstavbu v rodinných domech a zajištění kvalitních životních podmínek.
- řešení slabých stránek definovaných ÚAP:
  návrhem doplnění krajinné a liniové zeleně a prvků ÚSES řešení ÚP vytváří podmínky pro zvýšení ekologické stability území.

II.C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Nejsou v ÚP vymezeny.

II.D. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Dokumentace byla zpracována v souladu s požadavky schváleného zadání územního plánu a výsledků pracovních jednání se zástupci samosprávy obce.

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce – cíle zlepšování dosavadního stavu, rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, požadavky na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Splnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, ze pracovaných Územně analytických podkladů Jihomoravského kraje (ÚAP JMK – aktualizace 2015) a z ÚAP ORP Moravský Krumlov (aktualizace v r. 2014) *- viz bod. II. A, II. B - Jako podklad pro zpracování územního plánu byly od příslušného Úřadu územního plánování (MěÚ Moravský Krumlov) vyžádány aktuální ÚAP (aktualizace 2014). Limity využití území byly zapracovány do grafické části územního plánu, jevy vymezené nad mapovými podklady větších měřítek byly zpřesněny nad podkladem katastrální mapy. Požadavky, vyplývajících z hodnocení RURÚ byly vzaty v úvahu, návrhem uspořádání ploch a stanovením podmínek pro jejich využití byly vytvořeny územní podmínky pro řešení problémů v území. Obec nepředpokládá v příštím období budování nových vodních nádrži na svém správním území, a proto nabyla plocha pro tento účel vymezena. Případné budování nových vodních ploch bude v budoucnu možné na základě podrobného posouzení hydrologických, geomorfologických a dalších podmínek na k. ú. Rybníky na Moravě. Ke zlepšení retenční schopnosti krajiny může přispět realizace navržených prvků zeleně (prvky ÚSES, liniová zeleň) a péče o stávající lesní porosty, zeleň v krajině a trvalé travní porosty.*

a.1 splnění požadavků na urbanistickou koncepci, na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- **Požadavky na plochy dle způsobu využití** – *požadavky byly splněny, věcný obsah ÚP byl v průběhu práce upřesňován podle výsledků pracovních jednání s pověřeným zastupitelem (Josef Krejčí – starosta obce)*
- **Ochrana veřejného zdraví** – *požadavky respektovány, podmínky obsaženy v kapitole I. F*

a.2 splnění požadavků na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Na základě požadavku zadání ÚP byla prověřena potřeba ploch pro změny v území obce. Bylo navrženo doplnění zastavitelných ploch bydlení, vodních ploch, ploch smíšených a výrobních se zaměřením na zemědělství a lesní hospodářství. Plochy rekreace, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a zeleně v obci jsou stabilizovány.

- **Koncepce dopravní infrastruktury** – *požadavky splněny*
- **Koncepce zásobování vodou** – *požadavky splněny*
- **Koncepce odkanalizování obce** – *požadavky splněny*
- **Koncepce úpravy vodních toků a ploch** – *požadavky splněny*
- **Civilní ochrana** – *požadavky splněny*
- **Ochrana a bezpečnost státu** – *požadavky splněny*
- **Ochrana ovzduší** – *požadavky splněny*
- **Koncepce zásobení teplem** – *požadavky splněny*
- **Koncepce zásobení elektrickou energií** – *požadavky splněny*
- **Koncepce nakládání s odpady** – *požadavky splněny*
- **Občanské vybavení** – *požadavky splněny*
- **Veřejné prostranství** – *požadavky splněny*

a.3 splnění požadavků na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- **Ochrana krajinného rázu** – *požadavky splněny*
- **Územní systém ekologické stability (ÚSES)** – *požadavky splněny*
- **Ochrana ZPF** – *požadavky splněny*
- **Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa** – *požadavky splněny*

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit – *požadavky splněny, vymezen koridor územní rezervy pro bydlení*

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo – *požadavky splněny, v ÚP vymezeny VPS, jejichž potřeba vyplynula z řešení*

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci – *z řešení vyplynula potřeba podmínit výstavbu na ploše Z4 zpracováním územní studie z důvodu nutnosti vymezit plochy pro veřejnou infrastrukturu uvnitř lokality*

e) Požadavky na zpracování variant řešení – *nebyly požadavky*

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení – *požadavky splněny, výkres širších vztahů má měřítko 1: 50 000 z důvodu jeho odvození z mapových podkladů v měřítku 1: 50 000*

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území – *vyhodnocení nebylo požadováno*

II.E. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.E.1. VÝCHODISKA ŘEŠENÍ

II.E.1.1. Přírodní podmínky a krajinný ráz, tradice a historická východiska, hodnoty území

Území obce leží u paty jižně exponovaného úbočí pod vrchy Pipele (334 m n. m.) a Perk (294 m n.m.) nad levým břehem řeky Rokytné na rozhraní celku boskovické brázdy a Jevišovické pahorkatiny. Reliéf stoupá z údolí Rokytné k hřebeni mezi oběma vrchy. Nejvyšší polohy se nacházejí v západní zalesněné části (325 m). Nejnižší polohy jsou na východním okraji katastru u řeky Rokytné (238 m).

Je odvodňováno potoky, které jsou přítoky řeky Rokytné. Součástí řešeného území je i část katastru obce na pravém břehu Rokytné pod Topanovským kopcem (269 m n. m.).

Charakter obce - obytnou zástavbu tvoří z větší části zděné venkovské usedlosti s jedním nadzemním podlažím, s průčelím s okapovou orientací do veřejného prostranství, ve kterém jsou dřevěná dvoukřídlá vrata a jednodílná, nepříliš velká členěná okna obytných místností. Zastřešení je šikmé s mírným sklonem s taškovou krytinou. Domy tvoří převážně sevřenou zástavbu.

Počet obyvatel se byl nejvyšší v roce 1921 (601 osob), později se snižoval (v roce 2001 375 osob). V posledním období opět narůstá. V roce 1869 měla obec 80 čísel a 482 obyvatel. V roce 2011 měla obec 171 domů. Žilo zde 403 obyvatel.

Stavební fond je v poslední době rychle obnovován. v letech 2001 – 2011bylo nově postaveno nebo rekonstruováno 19 rodinných domů. Téměř 42 % domů pochází z doby před rokem 1970.



Rybníky na mapě stabilního katastru (1825)

II.E.1.2. Rozvojové podmínky

Stavební rozvoj negativně ovlivňuje nízká úroveň ekonomických aktivit v regionu. Tendence v nedávném období ukazují zvýšení stavební aktivity na území obce. Je předpoklad dalšího stavebního rozvoje.

II.E.2. HLAVNÍ CÍLE ROZVOJE OBCE A URBANISTICKÁ KONCEPCE

Hlavními cíli rozvoje obce kromě nové výstavby také rekonstrukce a zkvalitňování stávajícího bytového fondu při respektování podmínek udržitelného rozvoje. Cílem urbanistické koncepce je vytvoření předpokladů pro vznik kvalitních životních podmínek obyvatel. K tomu je nutné chránit přírodní prostředí. Byla navržena opatření, posilující ekologickou stabilitu území. K dosažení cílového udržitelného stavu je třeba spolupůsobení příznivých změn v oblasti hospodářského rozvoje.

Územní plán po vyhodnocení rozvojových předpokladů a podmínek navrhnul, aby se obec Rybníky rozvíjela v příštím období jako obec s přiměřeným stavebním rozvojem a převládající funkcí bydlení. Neruší ekonomické aktivity je možné rozvíjet v rámci ploch bydlení nebo na stávajících výrobních plochách. Rozvojové plochy pro výstavbu bydlení jsou navrženy s kapacitou, která umožní uspokojit potřeby obce a také zájemce o výstavbu v příměstské oblasti Moravského Krumlova. Navazují a doplňují stabilizovanou urbanistickou strukturu obce tak, aby zastavěné území tvořilo v krajině kompaktní celek.

II.E 3. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Veřejná prostranství v obci jsou tvořena zejména koridory silnic a místních komunikací. Z hlediska vytváření obrazu obce je nejdůležitější prostor u průtahu silnice II/413. Zde jsou kladeny na úpravu ploch i objektů navazujících pohledově na veřejné prostranství zvýšené estetické nároky.

Systém sídelní zeleně, tvořený zejména zelení na veřejných plochách a zelení zahrad v obytné zástavbě je plošně stabilizován. Nové plochy sídelní zeleně nejsou navrhovány. Stávající veřejné plochy je třeba zachovat, provádět odbornou údržbu a dosadbu druhy dle příslušných stanovištních podmínek (STG), doplnit a udržovat solitérní dřeviny u objektů drobné architektury, plochy zeleně doplnit vhodným mobiliářem. Jako podklad pro úpravy a údržbu je doporučeno zpracovat generel veřejné zeleně obce a projekty pro úpravy důležitých prostor.

II.E 4. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Současný stav silniční sítě
Katastrálním územím obce Rybníky prochází silnice:
II/396 Rouchovany – Vémyslice – Olbramovice – Branišovice – I/52 na jihovýchodě po hranici k.ú.
II/413 st. hranice s Rakouskem – Znojmo – Hostěradice – Moravský Krumlov – II/152 východním okrajem území obce mimo zastavěné území
III/ 4135 Moravský Krumlov – II/413
Mimo zastavěné území činí šířka zpevněné části vozovky u silnic II/396 a II/413 asi 7 m, u silnice II/413 asi 6,5 m a je tvořena poměrně kvalitním asfaltovým kobercem. Průtah obcí silnice II/413 je v centrální části stavebně odlišen v typu MO2 10/7,5/50. Průtah včetně mostu je v nevyhovujícím stavu
Silnice II/396 a III/4135 jsou vedeny mimo zastavěné území**.**

Dopravní závady a jejich řešení:
DZ 1: Průtah silnice III/4135 obcí neodpovídá na části úseku požadovanému typu MO2 10/7,5/50 a to jak šířkovými parametry, tak vybudováním průběžného (alespoň jednostranného) chodníku o dostatečné šířce.
Řešení: Je připravována rekonstrukce průtahu, do doby jeho realizace lze řešit organizačně dopravním značením (částečně řešeno - omezení rychlosti na 30 km/hod).

DZ 2: Nevyhovující únosnost a chybějící chodníky na mostě 413-1
Řešení: Součásti připravované rekonstrukce průtahu bude vybudování nového mostu, do doby jeho realizace lze řešit organizačně dopravním značením (svislé značky B 13), omezení rychlosti, případně provizorním technickým řešením

DZ 3: Nevyhovující rozhledové poměry na napojení MK na II/413
Řešení: Organizačně -osazením značky C 2 Stůj, dej přednost v jízdě – většinou řešeno

DZ 4: neexistující dopravní napojení pozemky na západě katastru mimo komunikace v zástavbě.
Řešení: Organizačně – objízdnou trasou a omezením vjezdu nákladních vozidel do centra obce.

DZ 5: Nevyhovující šířkové, výškové a směrové poměry MK
Řešení: částečně organizačně
Doporučení: vyhlášení a vyznačení zóny se smíšeným provozem

DZ 6: Nevyhovující sjezdy ze silnice na přilehlé pozemky.
Řešení: Stavební úpravy (překonání příkopu propustkem) a zpevnění ÚK v návaznosti na silnici v délce min. 20 m.

DZ 7: Nevyhovující technický stav části účelových komunikací
Řešení: Stavebně-technické řešení.

Sčítání dopravy
Celostátní sčítání dopravy bylo v roce 2010 provedeno na silnici II/396 (sčítací stanoviště 6-1900), na silnici II/413 (sčítací stanoviště 6-1890) a na silnici II/413 (sčítací stanoviště 6-6030).

Požadavky na výhledové řešení silniční sítě
Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce dle vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizované stávající silniční sítě s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravě komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.
Na základě požadavku KrÚ JMK, Odboru rozvoje dopravy (ORD) byl do návrhu ÚP Rybníky vložen koridor dopravní infrastruktury **DK1**pro připravovanou celkovou rekonstrukci průtahu silnice II/413 a stavba byla zařazena do seznamu veřejně prospěšných staveb. Vymezení

koridoru vychází z podkladů, poskytnutých ORD. Koridor je navržen v takové šíři, aby bylo možné trasování vlastní vozovky variantně upravit.
Zpracovávaná projektová dokumentace vychází z trasy navržené již před řadou let. Některé objekty zužující průjezdný profil v zástavbě byly již asanovány, asanace domu na p.č. 304/1 (nyní již v havarijním stavu) bude provedena po vypořádání majetkových vztahů, o kterých se jedná. Řešení předpokládá přesunutí státem chráněné nemovité kulturní památky, kterou jsou boží muka na p.č. 293/1 k.ú. Rybníky na Moravě (rejstříkové číslo 32423/7-6717). S tímto přesunem vyjádřil Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Brně ostrý nesouhlas. Z toho důvodu je realizace rekonstrukce průtahu silnice II/413 uvnitř koridoru DK1 podmíněna zpracováním územní studie trasy komunikace a ploch podél průtahu, která bude řešit uvedení všech veřejných zájmů v území do souladu. Jedná se zejména o zájem rozvoje dopravní infrastruktury, zájem péče o kulturní bohatství – památkovou péči a ochranu hodnot území – urbanistické struktury a charakteru jádra obce.

Kategorizace silnic

Dle Návrhové kategorizace krajských silnic JMK do roku 2030 je silnice II/413 na řešeném území tahem krajského významu, silnice II/396 tahem oblastního významu a silnice III/4135 úsekem lokálního významu. Z hlediska dopravního významu plní silnice II/413 v průjezdním úseku dle ČSN 736110 funkci sběrné místní komunikace s částečnou funkcí obslužné místní komunikace pro stávající přilehlé objekty. Přímou obsluhu jednotlivých nově budovaných objektů přiléhajících k silnici II/413 lze z výše uvedených důvodů částečně omezit. Mimo zastavěné území se předpokládá úprava všech jmenovaných úseků silnic v kategorii S 7,5.
V zastavěné části obce byl v souladu s požadavky ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací“ zařazen silniční průtah II/413 ve funkční skupině B (sběrná), které odpovídá typ MO2 10/7,5/50. Požadovaný stav je na části trasy průtahu dosažen. Konkrétní závady jsou označeny (DZ1, DZ2 a DZ3).
Ochranné pásmo u silnic II. a III. třídy činí 15 m od osy mimo průtahy silnic souvisle zastavěným územím. Rozhledové pole u křižovatek (silnic a MK) bylo posuzováno dle ČSN 73 6102, kap.5.2.9.2.

Síť místních komunikací

Všechny MK v obci lze zařadit do funkční skupiny D1 - zklidněné se smíšeným provozem. Šířkové/ směrové úpravy jsou v centrální části limitovány okolní zástavbou.
Dopravní značení, omezující/ upravující pohyb vozidel (např. D 49) je vhodné umístit na všechny vjezdy na MK.

Doprava v klidu

S ohledem na malou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů. Informativní výpočet koeficientu pro přepočet počtu potřebných stání:

stupeň automobilizace	velikost sídel. útvaru (počet obyvatel)	Index dostupnosti	výsledný koeficient
2,5	do 20 000	1	
1	1	1	1,0

Veřejná hromadná doprava osob

- Autobusová doprava:

V katastru obce se nachází jedna zastávka HD (u silnice III/4135). Je průjezdná a nevyžaduje plochu pro otáčení vozů. Časová dostupnost zastávek od navržených zastavitelných ploch cca 10 minut je hodnocena jako příznivá až neutrální.

- Železniční doprava:

Katastrem obce prochází železniční vlečka, obsluhující jadernou elektrárnu Dukovany, která je součástí úseku Moravské Bránice – Hrušovany nad Jevišovkou železniční trati č. 244. Nejbližší železniční stanice Moravský Krumlov je v dojezdové vzdálenosti cca 6 km.

Účelová doprava

Účelové komunikace (dále také jen UK) v katastru slouží zejména zemědělskému, částečně lesnímu hospodářství. ÚK (polní cesty) jsou většinou pouze lehce zpevněné štěrkem bez výraznějšího odvodnění, jejich šířka se pohybuje okolo 3-4 m (DZ 7). Jejich další rozvoj a úprava dopravně - technických parametrů (zesílení konstrukce, řádné odvodnění) je závislé na jejich dalším využití. Nevyhovující napojení na silnici je hodnoceno jako DZ 6.
Na severním okraji katastru (mezi železniční vlečkou a bývalým zemědělským areálem) je umístěno účelové letiště s travnatým povrchem.

Pěší a cyklistická doprava

- Pěší trasy

V obci jsou vybudovány přilehlé chodníky (částečně jednostranné) v rámci úpravy průtahu III/4135. Absence chodníku je hodnocena jako DZ1 a DZ2. Samostatné chodníky /pěší stezky se vyskytují zejména ve střední části obce. U MK ve funkční skupině D 1 nejsou chodníky většinou vybudovány, případné přerušení nelze vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné považovat za závadu.
Katastrem obce v současnosti prochází žlutě značená turistická stezka.

- Cyklistická doprava

Intenzity cyklistické dopravy odpovídají turistické atraktivitě okolí, členitému terénu. Po polních cestách, MK a částečně po silnicích II. a III. třídy, jsou vedeny značené cyklotrasy:
5006 Znojmo – Jevišovice
- Vinařská stezka Znojemská
- Páteřní cyklostezka Krumlovsko – Jevišovicko

Povrch cyklistických tras je velmi rozdílný, od zpevnění asfaltovým kobercem přes makadam a hlinitý štěrk až travnatou cestu.

Vliv dopravy na životní prostředí

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahů silnic II/396, II/413 a III/4135 zastavěnou části obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5 m nad terénem. Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 ze dne ze dne 24. 8. 2011.
Podle tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě $L_{Aeq,16h}$ = 50 dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 3 A, odstavec č. 3 je v okolí průtahu silnice II/361 nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina L_{dvn} rovna 55 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina L_n potom 45 dB.
Vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce.

označení silnice	$L_{Aeq,16h}$ dB(A) 2010	$L_{Aeq,8h}$ dB(A) 2010	$l_{55/45}$ dB(A) - 2010 (m)	$l_{55/45}$ dB(A) - 2030 (m)
II/396			15/25	13/22
II/413			18/32	16/28
III/4135	57,9	**50,9**	19/31	17/27

Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem - Praha 2011 a je přílohou této zprávy. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozborem a hlukovou studií.

II.E. 5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
II.E. 5.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU
Současný stav

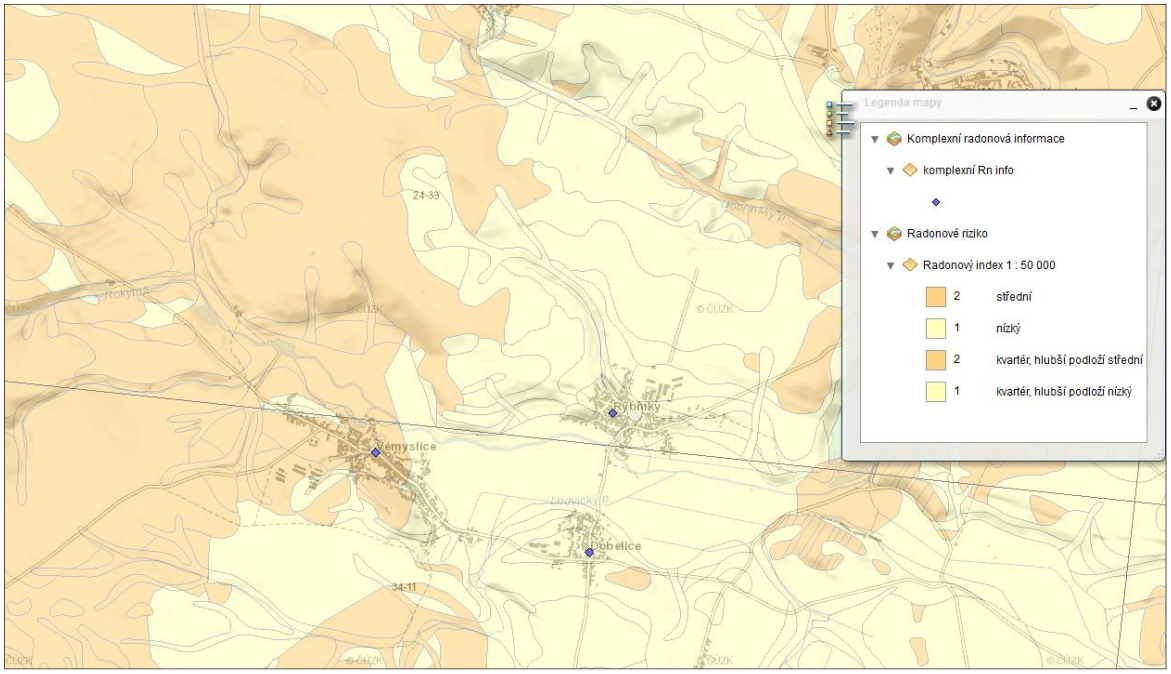
Dle PRVK JMK má obec Rybníky vybudovaný vodovod pro veřejnou potřebu, který je majetkem obce a provoz zajišťuje VAS a.s. Brno – divize Třebíč. Zásobování pitnou vodou je ze skupinového vodovodu Třebíč.

Jedním ze zdrojů pitné vody skupinového vodovodu jsou dva vrty Moravský Krumlov – Slatiny, o celkové vydatnosti Q = 4,0 l/s. Z těchto dvou zdrojů se voda čerpá do úpravny vody Moravský Krumlov – Slatiny, o výkonu Q = 4,0 l/s.

Druhým zdrojem je dotace pitné vody z přivaděče Vranov – Moravské Budějovice – Dukovany, do kterého je dodávána voda ze SV Štítary, s úpravnou vody Štítary, o výkonu Q = 200,0 l/s, která odebírá surovou vodu z nádrže Vranov. Obec Rybníky je zásobena z druhého zdroje přivaděčem z vodojemu Dukovany. Z přivaděče Vranov – Moravské Budějovice – Dukovany je plněn vodojem Rešice, o objemu 2 x 250 m^3, s max. hladinou 355,00 m n. m. Z tohoto VDJ je gravitačně plněn vodojem - VDJ Rybníky, o objemu 2 x 250 m^3, s max. hladinou 309,00 m n. m., odkud je obec zásobena gravitačně zásobovacím řadem, který je u obce napojen na rozvodnou síť obce.

Rozvoj vodovodů ve výhledovém období

Ve výhledovém období bude vodovodní síť rozšiřována dle realizace zástavby v souladu s územním plánem obce.



Radonové riziko v zastavěné části území - nízké

Místní zdroje vody

Zastavěné území obce se nachází v oblasti s nízkým radonovým indexem. V obci se nachází řada studní, které slouží jako zdroje užitkové vody, je třeba je udržovat jako záložní zdroje.

Tlakové poměry

Dle ČSN 75 5401 nemá max. doporučený hydrostatický tlak překračovat hodnotu 60 m (0,6 MPa). V odůvodněných případech může být až 70 m (0,7 MPa). Min. doporučený hydrostatický tlak má mít v místě napojení vodovodní přípojky hodnotu 15 m (0,15 MPa) při zástavbě do dvou nadzemních podlaží. U hydrantu pro odběr požární vody má být podle ČSN 73 0873 zajištěn statický přetlak nejméně 0,2 MPa . Při odběru nemá přetlak poklesnout

pod 0,05 MPa. Pro konkrétní plánovanou zástavbu je třeba provést posouzení dle ČSN 73 0873 Zásobování požární vodou a ověřit tlakové poměry v místě napojení.

Nouzové zásobování (PRVK)

- Užitková voda - obec bude zásobena užitkovou vodou z veřejných i soukromých studní.
- Pitná voda - za krizové situace se bude voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) dovážet ze zdroje NZV - Miroslav- jímací vrty V24, V25, HV210, nacházející se ve vzdálenosti cca 19km.

Ochranné pásmo vodovodu

Podle zákona č. 274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích
je ochranné pásmo vodovodu do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m

II.E. 5.2. ODKANALIZOVÁNÍ OBCE

Současný stav

V obci je vybudována nová splašková tlaková kanalizační síť. Odpadní vody z obce jsou likvidovány na mechanicko-biologické ČOV jižně na pravém břehu řeky Rokytné. V ČOV jsou likvidovány i odpadní vody z obce Dobelice. Systém je ve vlastnictví a je provozován Dobrovolným svazkem obcí „Rybníky a Dobelice-ČOV a tlaková kanalizace“.

Návrh opatření

V příštím období bude systém udržován a dle potřeby rozšiřován podle potřeby nové výstavby, dešťové vody z objektů nové výstavby budou důsledně uváděny do vsaku nebo využívány jiným způsobem. Dle PRVK se v cílovém stavu předpokládá, že na ČOV Rybníky budou odváděny odpadní vody také z dalších obcí Vémyslice, Petrovice a Lesonice. Toto rozšíření se v současnosti nepřipravuje a v budoucnu se nebude realizovat. V roce 2015 proběhla v Petrovicích výstavba splaškové kanalizace s vlastní ČOV. V důsledku toho bude i obec Lesonice řešit čištění odpadních vod buď samostatně nebo gravitačním napojením na ČOV Petrovice. Kanalizaci s vlastní mechanicko-biologickou ČOV (850 EO) vybudoval v předchozích letech i městys Vémyslice (kolaudace 12/2015).

Ochranná pásma

- podle zákona č. 274 / 2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích
  je ochranné pásmo kanalizace do DN 500 od vnějšího líce potrubí 1,5 m
- ochranné pásmo ČOV bude stanoveno po její realizaci

II.E. 5.3. VODNÍ TOKY A PLOCHY

Útvary povrchových vod, zranitelná oblast

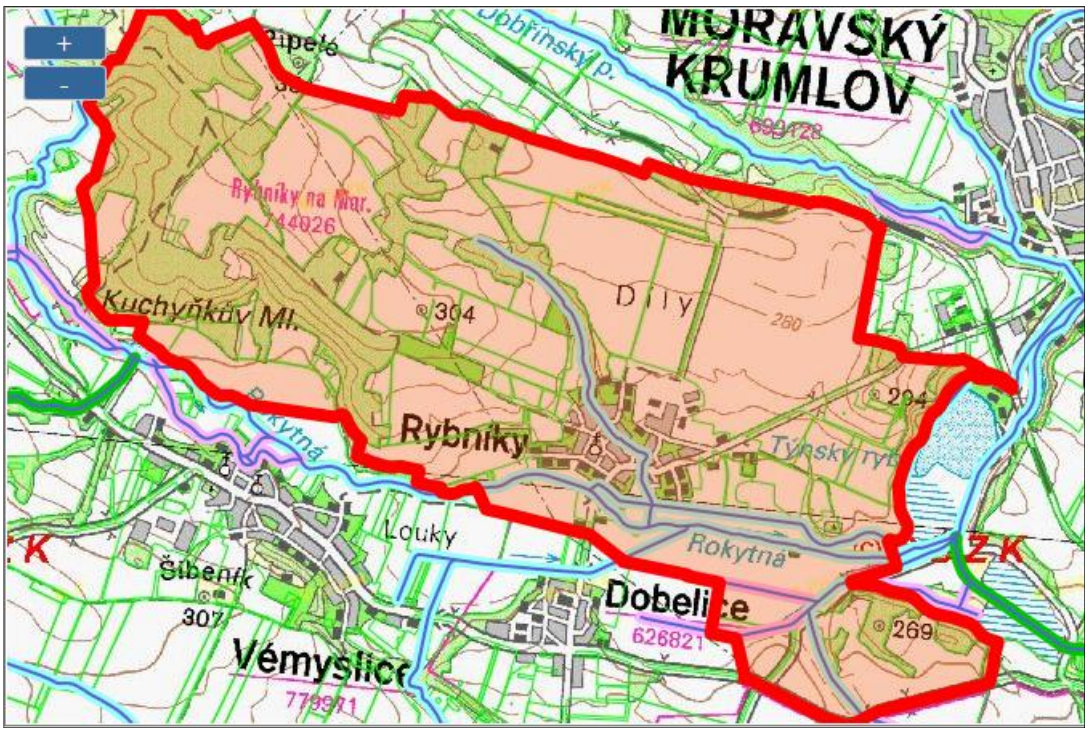
Katastr obce se nachází v povodí Rokytné a jejích přítoků (4-16-03-050 až 4-16-03-056). Potok napájející obecní vodní nádrž je upraven a v zastavěné části obce částečně zatrubněn, podobně jako další části vodních toků na území obce.

Kromě historické nádrže v obci a malého rybníčku u lesa na západě území nejsou na řešeném území další vodní nádrže. Těsně u východní hranice území se na k.ú. Moravský Krumlov nachází rozsáhlý Týnský rybník (21 ha, Rybnikářství Pohořelice, a.s.).

Z hlediska čistoty vod se k. ú. Rybníky na Moravě nachází ve zranitelné oblasti. Zranitelné oblasti jsou § 33 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) definovány jako území, kde se vyskytují:

a) povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo
b) povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Vodní toky na území obce



ID toku	Název toku dle CEVT MZe	Správce	Poznámka
10100032	Rokytná	PMO	VVT, zápl. území, AZZ
10206415		PMO	(mlýnský náhon)
10206766		PMO	LP Rokytné, v zast. území zakrytý
10206744	Ledvický potok	PMO	PP Rokytné
10194959	Stružka	PMO	
10192431			HOZ PP potoka Stružky
10192497			HOZ PP potoka Stružky

význam v tabulce použitých zkratek: PMO - Povodí Moravy, s.p., LČR - Lesy ČR
LP – levý přítok, PP – pravý přítok

Opatřením obecné povahy stanovil Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, dne 7.1.2013 pod č.j. JMK 84123/2012 (sp.zn. S-JMK 84123/2012 OŽP/Ci) záplavové území VVT Rokytná v km 0,000-49,320. Současně vymezil aktivní zónu záplavového území toku Rokytná ve stejném rozsahu km 0,000-49,320. Záplavové území Q100 i aktivní zóna jsou zobrazeny v koordinačním výkrese odůvodnění ÚP.

Hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)

V zájmovém území ÚP k.ú. Rybníky na Moravě se nachází stavby vodních děl – hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ).

Tyto stavby vodních děl HOZ jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit SPÚ v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254 /2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh. Do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody. Na uvedeném vodním díle HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ. V tomto území nenavrhuje ÚP žádné zastavitelné plochy.

Meliorace



Na části zájmového území se nachází také podrobné odvodňovací zařízení. Stav a funkčnost není známa (viz obrázek, zdroj: veřejný registr půdy LPIS).

Plánování v oblasti vod

Z hlediska plánování v oblasti vod leží území obce v oblasti povodí Moravy.

Ochranná pásma pro umisťování staveb v blízkosti vodních toků, rybníků a jezer

Ochranná pásma nejsou v současné době taxativně v legislativě vymezena. Podle zák. č.254/2001 Sb. O vodách je stanoven manipulační pruh podél vodního toku, který správci toku mohou po dohodě s vlastníky pozemků užívat. Jeho šířka je pro významné vodní toky 8m, pro ostatní drobné vodní toky 6 m. Vodoprávní úřad může na základě požadavku vlastníka vodního díla stanovit ochranná pásma.

Jakýkoli zásah do vodního toku nebo doprovodného porostu musí být předem projednán se správcem toku, musí být zachována práva správce vodního toku dle § 49, odst. 1) a 2) vodního zákona č.254/2001 Sb. v platném znění.

II.E. 5.4.PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

V rámci katastru se vyskytují dílčí území s mírným erozním ohrožením. Jedná se o dílčí méně rozsáhlé plochy ve svodnicích, jižní část plochy staré vinice na západní okraji obce a jižní úbočí vrchu Perk. Ostatní plochy jsou vyhodnoceny jako půda erozí neohrožená (LPIS). Na zemědělských pozemcích s erozním ohrožením půdy je nutné dodržovat doporučená opatření, která jsou koordinována na úrovni Ministerstva zemědělství. Využití ploch je nutné přizpůsobit erozní ohroženosti půdy a na ohrožených půdách neumisťovat nevhodné plodiny. Zvláštní pozornost je třeba věnovat hospodaření na pozemcích v sousedství vodních toků. Je vhodné obnovit zatravnění na podmáčených půdách a ve svodnicích. Pro omezení splachu orné půdy do vodních toků je třeba udržovat, případně obnovit břehové porosty a tam, kde se nevyskytují a udržovat ochranný pás nezorněné půdy.

Vlastníci a uživatelé půdy jsou povinni dodržovat ustanovení Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu 334/92 Sb., především části. II. Hospodaření na zemědělském

půdním fondu §3 a části III. Zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Podle § 27 vodního zákona jsou vlastníci pozemků povinni, nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak, zajistit péči o ně tak, aby nedocházelo ke zhoršování vodních poměrů. Zejména jsou povinni za těchto podmínek zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů, odnosu půdy erozní činností vody a dbát o zlepšování retenční schopnosti krajiny.

II.E. 5.5. ZÁSOBENÍ PLYNEM A VYTÁPĚNÍ

Obec je v současné době zásobována STL plynovodním rozvodem. Výstavba rozvodů byla provedena v r. 2005. Zdrojem STL plynu je regulační stanice VTL/STL u Vémyslic napojená přípojkou na plynovod Rakšice – Hrotovice. Připojení vlastní obec na přívodním řadem DN 80 (PE 90/03) od Dobelic. Pro novou výstavbu je možné STL síť dále rozšiřovat. Projektovaná spotřeba je 705 m^3/hod.
Současně budou využívány i jiné, zejména ekologické formy vytápění a realizována opatření na stávajících objektech ke snížení spotřeby energie.

Ochranná pásma plynovodů
Na plynovody a plynovodní přípojky se dle zákona č. 458/2000 Sb.*) se vztahují ochranná a bezpečnostní pásma, která jsou vymezena vodorovnou vzdáleností měřenou od povrchu plynovodu na obě strany:

- plynovody do 4 bar včetně (NTL a STL) v zastavěném území 1 m
- mimo zastavěné území 2 m
- vysokotlaké plynovody nad 4 bar do 40 bar včetně 2 m
- vysokotlaké plynovody nad 40 bar 4 m

V ochranném pásmu provozovatel plynárenské soustavy uděluje podmínky a souhlas se stavební činností a s vysazováním trvalých porostů do větší hloubky než 20 cm.

Bezpečnostní pásmo vysokotlakých plynovodů dle zákona č. 458/2000 Sb.*)
Vysokotlaké plynovody a přípojky o tlakové úrovni 4 až 40 barů včetně:

- do DN 100 včetně 8 m
- nad DN 100 do DN 300 včetně 10 m
- nad DN 300 do DN 500 včetně 15 m
- nad DN 500 20 m

Vysokotlaké plynovody a přípojky s tlakem nad 40 barů:

- do DN 100 včetně 8 m
- nad DN 100 do DN 300 včetně 15 m
- nad DN 300 do DN 500 včetně 70 m
- nad DN 500 do DN 700 včetně 110 m
- nad DN 700 160 m

Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické, či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení. Bezpečnostní pásma plynových zařízení stanovená podle právních předpisů v době jejich uvedení do provozu a předchozí písemné souhlasy se zřízením stavby v těchto pásmech zůstávají zachovány i po nabytí účinnosti zákona č. 458/2000 Sb.*)
**) Zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů*

Doporučení
Pro vytápění využívat také místních zdrojů dřevní hmoty a moderní způsoby spalování ve zplyňovacích kotlích na dřevo a krbových kamnech. S rostoucími cenami energií se stává ekonomickým vytápění i pomocí tepelného čerpadla.
Rovněž doporučujeme provádět na stávajících stavbách zesilující tepelné izolace a využívat pro ohřev teplé vody sluneční kolektory. S tepelnou izolací budov je však v dané oblasti zapotřebí provádět také izolaci proti radonu a odvětrání budov.

II.E. 5.6. ZÁSOBENÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Elektrická energie pro obec Rybníky je zajišťována ze systému 22 kV přes distribuční trafostanice 22/0.4 kV ve správě E.ON a.s. ČR.
Rozvody NN jsou převážně venkovní, s přenosovou schopností pro stávající odběry. Další rozvoj distribučních energetických zařízení bude záviset na rozvoji obce.
Územím obce prochází ve směru SV-JZ a SZ-JV dvě vedení 400 kV. Dle územně plánovacích podkladů (ÚAP ORP Moravský Krumlov, ÚAP Jihomoravského kraje) je k zajištění územní ochrany, požadované PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1, v ÚP vymezen koridor pro dvojité vedení 400 kV v souběhu se stávajícím vedením Slavětice-Sokolnice (**TEE02**). Jeho šířka je 265 – 400 m. Koridor je zúžen v místech kde prochází podél zastavěného území obce tak, aby do něj nezasahoval.

Výkonová bilance

Výkonová bilance je odvozena z podkladů o návrhu rozvoje stavebních ploch a předpokládaných aktivit. Stávající soudobé zatížení bytového fondu, základní vybavenosti a nebytového odběru nebylo do výkonové bilance zahrnuto a předpokládá se, že je plně pokryto ze stávajících rozvodů.
Výkonová bilance byla stanovena výpočtem pomocí hrubých perspektivních hodnot měrného zatížení a vychází z obdobných srovnatelných studií.
Pro řešené území se předpokládá zajištění tepla a TUV jiným médiem. U bytů se předpokládá komfortní vybavení běžnými el. spotřebiči, vařením a vytápěním jinými médii t.j. stupněm elektrizace "A". V souladu s pravidly pro elektrizační soustavu je výhledová hodnota měrného soudobého zatížení na bytovou jednotku 1.5 kVA/BJ.
Pro výpočet je předpokládána převážně výstavba dvougeneračních RD se dvěma byty a u 20 % RD rezerva 12 kVA pro případné další odběry (dílny ap.)

Bilance elektrického výkonu (nová zástavba)

Kapacita lokality	Počet bytů	Nový odběr (kVA)		
		byty	ostatní	celkem
bydlení	90	135	72	207
ostatní	-	-	36	36
celkem	90	135	108	243
Předpoklad pro návrhové období celkem	**20**	**30**	**36**	**66**

Kapacity navržených lokalit převyšují současnou potřebu výstavby v obci a budou vyčerpány postupně. V počátečním období bude nárůst zatížení pokryt rezervou stávajících rozvodů. Způsob pokrytí dalšího nárůstu zatížení je třeba projednat se správcem.
V souladu se ZÚR je v ÚP Rybníky navržen koridor technické infrastruktury **TEE02**. Prochází podél stávající trasy vedení VVN a je součástí nadřazeného systému elektrizační soustavy, který nemá přímou vazbu na zásobení obce elektrickou energií.

II.E. 5.7. SPOJE A RADIOKOMUNIKACE

Požadavky na nové plochy pro zařízení telekomunikací, spojů ani radiokomunikací nejsou. Na k. ú. obce se vyskytují podzemní vedení a zařízení telekomunikačních sítí, která jsou chráněna ochranným pásmem dle zák. č.151/2000 Sb. Jejich přesný průběh je nutné v případě potřeby vytyčit v terénu ve spolupráci se správcem sítě.

II.E. 5.8. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Plochy pro nakládání s odpady nejsou samostatně vymezeny. Podmínkami využití ploch s různým způsobem využití je umožněno umístění separačních kontejnerů na odpady a dalších zařízení pro odpadové hospodářství včetně potřebných manipulačních ploch v zastavěném území obce.
Zdroje znečištění na zájmovém území jsou pouze lokálního významu. Místními producenty odpadů jsou zejména domácností a domácí zemědělská hospodářství. Z odpadů

produkovaných obcí je objemově nejvýznamnější směsný komunální odpad, narůstá potřeba řešit likvidaci organických složek odpadu z domácností a zahrad. Na k. ú. obce není vhodná lokalita pro ukládání stavební suti. Tento materiál je třeba odvážet na povolenou skládku mimo území obce.
V oblasti hospodaření s odpady budou prováděna opatření ke snižování množství odpadů u původce, bude zabezpečeno třídění odpadů, jejich svoz a následná likvidace (recyklace) v souladu plánem odpadového hospodářství JmK.

II.E. 5.9. OCHRANA OVZDUŠÍ

Imisní situace území je poměrně příznivá, nenacházejí se zde větší významné stacionární zdroje znečišťování ovzduší. Při umísťování stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší na území obce je nutné splňovat podmínky dané zákonem o ochraně ovzduší a jeho prováděcími předpisy a dále podmínky dle Nařízení Jihomoravského kraje č. 384/2004, kterým se vydává Integrovaný krajský program snižování emisí tuhých znečišťujících látek, oxidu siřičitého, oxidů dusíku, těkavých organických látek, amoniaku, oxidu uhelnatého, benzenu, olova, kadmia, niklu, arsenu, rtuti a polycyklických aromatických uhlovodíků Jihomoravského kraje a Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Jihomoravského kraje, ve znění nařízení Jihomoravského kraje Č. 11/2012.
Podmínky ochrany ovzduší budou stanoveny v rámci správních řízení, bude nutné posuzovat je individuálně např. na základě zpracovaných rozptylových studií v rámci procesu EIA, v procesu povolování vyjmenovaných stacionárních zdrojů krajským úřadem (možno využít kompenzační opatření) nebo nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (v kompetenci ORP).

II.E.6. ZÁJMY OBRANY STÁTU A CIVILNÍ OBRANY

Ochrana zájmů Ministerstva obrany ČR

Celé správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VVN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána.

Opatření ochrany obyvatelstva

b) Zóna havarijního plánování

Území obce se nachází v zóně vnějšího havarijního plánu JE Dukovany. Požadavky na vymezení ploch v územním plánu z tohoto titulu nejsou. Příslušnými orgány budou v případě ohrožení prováděna potřebná organizační opatření.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Na území obce není vybudován stálý úkryt, k ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události budou využívány improvizované úkryty.

d) Návrh ploch pro potřebu evakuace obyvatelstva a jeho ubytování při vzniku neočekávané mimořádné situace

V případě mimořádné události je možné pro nouzové ubytování obyvatelstva využít objekty a plochy:

- plocha sportovního areálu v jižní části obce s možností budování nouzových zařízení ubytování a hygienického vybavení
- kulturní dům v centru obce s možností využití hygienického vybavení
- vhodné prostory v dalších objektech nezasažených mimořádnou událostí.

g) Návrh ploch pro potřebu záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Komunikační systém v zastavitelném území je navržen s parametry dle platných předpisů a tak, aby nehrozilo znepřístupnění částí zástavby v případě neprůjezdnosti některých jeho úseků. Podobně je doporučeno dle možností zaokruhovat i sítě technické infrastruktury tak, aby bylo zabezpečeno zásobování při mimořádné situaci, havárii apod.

II.E. 7. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

II.E. 7.1. PŘÍRODNÍ POMĚRY

Objekt	ozn.	Název
Bioregion	1.23	Jevišovický
Podprovincie	1	Hercynská
Migrační území		ne
Biochory	-2BS -2BE 2Nh	Erodované plošiny na kyselých metamorfitech v suché oblasti 2. v.s. Erodované plošiny na spraších v suché oblasti 2. v.s. Užší hlinité nivy 2.v.s.

II.E. 7.2. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Zemědělský půdní fond (ZPF)

Podle údajů ČSÚ zemědělsky využívané plochy zabírají v současnosti 68,5 % z výměry katastru, z toho 95,5 % připadá na ornou půdu. V grafické části územního plánu jsou odlišeny plochy zemědělské půdy podle druhu pozemku vedeného v evidenci katastru nemovitostí a případně charakteru hospodaření:

- orná půda - plochy převážně intenzivně obhospodařované ve větších půdních celcích
- sady, trvalé travní porosty – plochy zemědělské půdy s větší ekologickou stabilitou, lépe odolávající vodní a větrné erozi, převážně extenzivně obhospodařované, jejich zcelování, odvodňování, zornění apod. není z ekologických a půdoochranných důvodů žádoucí.

Zajišťování ochrany zemědělského půdního fondu při zpracování územně plánovací dokumentace vychází především ze zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, a navazujících předpisů. V územním plánu jsou vymezeny základní požadavky na koordinaci hospodaření na zemědělském půdním fondu a požadavky na ochranu půdy proti vodní erozi. Doporučujeme realizovat opatření ke zlepšení současného stavu a zvýšení ekologické stability krajiny v souladu s koncepcí ÚSES na základě podrobnější dokumentace.

Hospodařit na zemědělském půdním fondu musí vlastníci nebo nájemci pozemků tak, aby neznečišťovali půdu a tím potravní řetězec a zdroje pitné vody škodlivými látkami ohrožujícími zdraví nebo život lidí a existenci živých organismů, nepoškozovali okolní pozemky a příznivé fyzikální, biologické a chemické vlastnosti půdy.

Lesní porosty - plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

Řešení ÚP nenavrhuje žádné změny v území, které by se mohly negativně dotknout lesa (lesních porostů a pozemků určených k plnění funkcí lesa). Důvodem je nutnost jeho zachování, zajištění předpokladů pro péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí dle ust. zák. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (lesní zákon). Řešení ÚP Plně respektuje zák. ust. § 14 lesního zákona. Při posuzování variant lokalizace a uspořádání navrhovaných změn v území byly vyhodnoceny a do ÚP zařazeny pouze takové, které splňují povinnost dbát zachování lesa a jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější. Řešení ÚP Rybníky se nedotýká PUPFL a proto není provedeno vyhodnocení předpokládaných

důsledků navrhovaného řešení na PUPFL ani nejsou navrhována alternativní řešení, nebylo třeba specifikovat způsob následné rekultivace uspořádání území po dokončení stavby.
Je zachována cestní síť umožňující přístup k lesním pozemkům za účelem jejich možného obhospodařování.
V grafické části odůvodnění ÚP – koordinačním výkrese je vyznačena vzdálenost 50 m od okraje lesa, kde je nutný dle ust. zák. 289/1995 Sb., § 14, odst.2, při řízení podle zvláštních předpisů (např. stavební zákon, zákon o ochraně a využití nerostného bohatství-horní zákon) souhlas příslušného orgánu státní správy lesů v případě, že zde dojde k dotčení pozemků a tím i zájmů chráněných lesním zákonem. Nové změny využití území nejsou v tomto pásmu ÚP Rybníky navrhovány, existují zde některé stávající plochy zastavěného území, u kterých se předpokládá, že podmínky jejich využití byly v souladu se zákonnými předpisy stanoveny při vydání rozhodnutí o umístění stavby. Pro povolování změn na plochách, kde územním plánem není navržena změna způsobu využití, platí obecně (i z hlediska lesního zákona) stejné zásady jako pro plochy navrhovaných změn.

Soubory lesního typu a cílové hospodářské soubory	
Lesní oblast	31 – Českomoravské mezihoří
Soubor lesního typu	převažující soubory: 1C – Suchá habrová doubrava 1K – Kyselá doubrava 2S – Svěží buková doubrava
Celková plocha objektů	180,4 ha

Druhy lesních porostů v řešeném území
Na k.ú. Rybníky na Moravě jsou evidovány lesy hospodářské, pokrývají 21,4 % jeho rozlohy.

Plochy přírodní - krajinná zeleň
Krajinná zeleň patří k nejdůležitějším činitelům ekologické stability území. V řešeném území je zastoupena především doprovodnou zelení u komunikací, vodních toků a ploch, v menší míře solitérními dřevinami, skupinami dřevin a mezemi v zemědělské půdě a travnatými údolnicemi. Plochy krajinné zeleně jsou mimořádně důležité z hlediska ochrany přírody a krajiny, z toho důvodu jsou v územním plánu vymezeny dle vyhl. 501/2006 Sb., §16, odst. 1 jako plochy přírodní a stanoveny podmínky pro jejich využití tak, aby byly tyto plochy chráněny před negativními vlivy, vyplývajícími z jejich užívání nebo z provádění změn v území.

Prostupnost krajiny
Trvalé změny (stavby, oplocení apod.) nesmí omezovat prostupnost krajiny. Bude umožněn přístup k údržbě vodních toků (manipulační pruh podle zák. č.254/2001 Sb., O vodách, o šířce od břehové hrany (dle skutečného stavu v území) min. 8 m u významných vodních toků a 6 m u ostatních vodních toků. V tomto pásmu nebudou umisťovány žádné stavby včetně oplocení a drobných staveb, stožárů a jiných zařízení.
Žádná část katastrálního území nebyla dle podkladů AOPK ČR vymezena jako migračně významné území.

II.E. 7.3. KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Pro katastrální území Rybníky na Moravě byl zpracován plán místního ÚSES Ing. Bínovou v roce 2002. Vymezení prvků ÚSES v tomto územním plánu vychází z řešení komplexní pozemkové úpravy Rybníky (AGROPROJEKT PSO, s.r.o. Brno, Ing. David Mikolášek, 2003), pro které byl plán ÚSES podkladem. Řešení navazuje na plány místních ÚSES na sousedních územích, především v k. ú. Moravský Krumlov a k. ú. Vémyslice. Řešení nadregionálního a regionálního ÚSES respektuje ZÚR Jihomoravského kraje. Předpokládá se, že ÚPD sousedních obcí bude rovněž upravena podle těchto podkladů.
Prioritou ÚSES je zvýšení ekologické stability území. ÚSES může příznivě ovlivnit stav zemědělsky a lesnicky využívaného území, vodních ploch i vodního režimu povrchových i podzemních vod. Prostorové a funkční uspořádání prvků ÚSES se do určité míry přizpůsobuje potřebám protierozní ochrany, přístupnosti pozemků i jejich uspořádání tak, aby

nebyla narušena prvořadá ekologická funkce ÚSES. Limity ochrany přírody a limity ochrany kulturních hodnot záměrně upravené krajiny musí být sladěny tak, aby byla zachována jedinečnost daných krajinných scenerií. Omezení funkčnosti ÚSES není bez kompenzace (bez odpovídající náhrady) možné. Omezení hospodářské využitelnosti a omezení možností zásahů do porostů, do vodního režimu a do půdy je dáno zákonem.
Na řešeném území jsou vymezeny prvky ÚSES tří hierarchických úrovní, tj. nadregionální, regionální a místní (lokální) ÚSES.

Nadregionální a regionální územní systém ekologické stability
Západní částí území prochází ve dvou osách nadregionální biokoridor **K 139T a K 139MH**. První pro teplomilná doubravní a druhá mezofilní hájová společenstva. Regionální biocentrum **RBC 221 Pipele**, vložené do K 139 má reprezentovat dva typy ekosystémů – teplomilné doubravní (T) a mezofilní bučinné (MB). Biocentrum pokračuje na SZ i za hranici území obce Rybníky. Podél toku Rokytné je vymezena trasa **RK JM015**. Část úseku mezi RBC 222 Kovalov na rozhraní k. ú. Čermákovice a k. ú. Tulešice a RBC JM32 Slatina na k.ú. Rakšice zasahuje do jižní části řešeného území. Ve východní části je v souladu se ZÚR vymezen okraj **RBC JM32**. V platné ÚPD města Moravský Krumlov nemá v současnosti tento prvek návaznost a bude vymezen následně.

Místní (lokální) územní systém ekologické stability
Na území obce Rybníky byl zpracován plán místního ÚSES Ing. Bínovou jako podklad pro následné řešení územního plánu obce Rybníky (ÚPO Rybníky, schválen 13. 10. 2006).
Lokální ÚSES tvoří na řešeném území dvě linie. První je provázána s regionálním biokoridorem RK JM015 v nivě Rokytné a prvkem kostry ekologické stability kterým je EVSK Topanovský kopec (LBK 1-8, LBC8 Pod vinohrady, LBK5 Nad Týnským rybníkem, LBK 7-5, LBC7 Topanovský kopec, LBK 9-7, LBK 6-5, LBK6 Pod Dědinou, LBK 9-6). Navržené biokoridory vícenásobně propojují lokální SES směrem na jih na území obcí Dobelice a Vémyslice. Druhou je lokální biokoridor vedený zpočátku na sušších stanovištích na hřebenu na severu katastru a dále k Týnskému rybníku (LBC 3 U Vodárny vložené do NRBK K 139MH, LBK 3-4 mimo řešené území, LBC4 Nad Kačenkou, LBK 4-5, LBC 5 Nad Týnským rybníkem). LBC Pod Vinohrady původně, označené jako LBC5 bylo v tomto ÚP nově přiděleno číslo 8 (LBC8). V souvislosti s vymezením RBC JM32 byla plocha navazujícího LBC 5 zmenšena. RBC JM32 neměla v době zpracování ÚP Rybníky návaznost v ÚPD města Moravský Krumlov, která nebyla aktualizována dle platných ZÚR JMK.
Minimální rozloha lokálních biocenter je 3 ha. Minimální šíře lokálních biokoridorů je 15 m a jejich maximální délka 2 km.
Funkci místních územních systémů ekologické stability doplňují spolupůsobící prvky krajinné zeleně (doprovodná a liniová zeleň, trvalé travní porosty, travinobylinná lada), které působí jako interakční prvky, zprostředkující příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní méně stabilní až nestabilní krajinu. Jsou důležité zejména v odlesněných částech katastru zemědělsky intenzivně obdělávaných. Vytvářejí existenční podmínky rostlinám i živočichům a mohou působit stabilizačně v kulturní krajině. Nacházejí zde prostředí pro život opylovači kulturních rostlin a predátoři omezující hustotu populací škůdců.
Stávajícími prvky krajinné zeleně jsou ekotonová společenstva křovinatých lad a lemů i větrolamy, břehové porosty a silniční stromořadí, které nejsou biokoridory. Velmi pozitivně působícím plošným prvkem jsou travinobylinná společenstva, která ve formě lučních porostů by měla být uplatňována zejména v údolních nivách potoků a řek.

II.E. 7.3. VYUŽITÍ KRAJINY PRO REKREACI

Pro tento účel nejsou navrhovány žádné nové plochy. Vhodné objekty uvnitř zastavěného území je možné rekonstruovat jako rekreační chalupy. Služby a infrastruktura cestovního ruchu mohou být budovány výhradně uvnitř zastavěného a zastavitelného území obce zejména přestavbou stávajících objektů v rámci ploch bydlení. V souladu se zákonnými předpisy mohou být v nezastavěném území budovány drobné objekty ke zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu (zastavení podél turistických tras, odpočívky, hygienická zařízení, informační body apod.)

II.E. 7.4. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Na katastrálním území obce nejsou evidována výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostor, ani poddolovaná území z minulých těžeb. V k.ú. Rybníky na Moravě nejsou evidována ani sesuvná území.

II.E.8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy pro bydlení předchozího platného územního plánu včetně jeho změn nebyly v předchozím období zcela využity. Řešení tohoto územního plánu je proto přebírá a dílčím způsobem doplňuje dle aktuálních požadavků obce a stavu v území.

Odůvodnění potřeby ploch pro výstavbu - Rybníky
Demografické údaje

Počet obyvatel obce (31.12.2001)	**385**
Počet obydlených bytů (SLDB 2011)	**139**
Počet obyvatel (SLDB 2011)	**403**
Průměrný počet osob na byt	**2,9**
Průměrný věk obyvatel (31.12.2014)	**41,9**
Počet dokončených bytů 2002 - 2015	**18**

Potřeba bytů a ploch pro novou výstavbu

důvod výstavby	**potřeba bytů**
Přírůstek obyvatel	**15**
Zkvalitňování bytového fondu a snižování průměrného počtu osob/byt [1)]	**15**
Pozice obce v systému osídlení	**10**
Ostatní vlivy - rezerva	**6**
celkem potřeba	**46**
Využití ploch uvnitř zastavěného území	**zahrnuto v navržených změnách území**
požadavek na kapacitu nových ploch bydlení celkem	**46**
Potřeba ploch pro bytovou výstavbu (jedno stavební místo do 0,12 – 0,17 ha)	**cca 6,9 ha**
Navrženo v ÚP (ha)	**6,64**

1) Pro orientační výpočet potřeby bytů k dosažení průměrného počtu obyvatel na byt 2,3(osoba/byt) je použit statický model vycházející ze současných ukazatelů

II.E.9. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Navržené řešení vytváří územní podmínky obce pro zlepšení stavu území z hlediska udržitelnosti a snížení dodatečných nákladů na udržení aktuálního stavu. Žádné aktivity (realizace záměrů a jejich provoz) nesmí negativně narušit přírodní prostředí a jeho jednotlivé složky. Na zastavitelných plochách budou dešťové vody uváděny do vsaku nebo využívány jiným způsobem. Žádný záměr na území obce nebude ohrožovat čistotu ovzduší. Jedná se zejména o nové plochy pro bydlení, které vytváří územní předpoklady pro regeneraci bytového fondu stabilizaci osídlení (zlepšení demografických ukazatelů). Umístění nerušících ekonomických aktivit, které jsou příležitostí pro vznik pracovních míst a zaměstnanost obyvatel obce, je možné v obytné zóně nebo na stávajících plochách smíšených a výroby zemědělské.

Rozsah navržených ploch bydlení a jejich organické napojení na současnou urbanistickou strukturu obce nezakládá z územního hlediska při postupné výstavbě důvody k ohrožení sociální soudržnosti společenství obyvatel obce.

II.E.10 SOULAD NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Rybníky leží v okrese Znojmo, 2,5 km jihozápadně od Moravského Krumlova v nadmořské výšce 242 m. Funkci vyšší územní jednotky vzhledem k řešenému území zastává Moravský Krumlov (pověřený úřad, ORP).

Řešení územního plánu vychází z postavení obce v systému osídlení. Respektuje dané přírodní podmínky a nenavrhuje žádné plochy pro záměry, které by mohly ohrožovat podmínky života budoucích generací.

Plochy pro bydlení jsou přiměřené vlastním potřebám obce a potřebám v příměstské oblasti města Moravského Krumlova. Předpokládá se jejich postupné zastavování tak, aby nebyla ohrožena sociální soudržnost obyvatel obce. V zóně bydlení je možné doplnění občanské vybavenosti a umísťování vhodných nerušících ekonomických aktivit.

Návrhem územního plánu nejsou ohroženy přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území. Jsou respektovány nemovité památky a vymezeny k ochraně objekty místního zájmu ochrany. Navržené záměry nezasahují do ploch významných krajinných prvků, vodních toků a ploch lesů, navržené plochy pro prvky ÚSES, vodní nádrž a plochy zeleně vytváří předpoklady pro další rozvíjení přírodních hodnot v území a stabilizaci krajiny. Stanovené regulativy využití území vychází z cílů územního plánování chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

II.F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 nebylo vydáno ani zohledňováno.

II.G. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Po obsahové stránce dokumentace vychází ustanovení vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a z požadavků zadání územního plánu.

Dokumentace je dělena na vlastní územní plán (výrokovou část) a odůvodnění. Odůvodnění je zpracováno v souladu s platným zněním vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, přílohou č. 7, část II. Obsah odůvodnění územního plánu a § 53 odst. 5 stavebního zákona.

Uvnitř zastavěného území se vyskytují plochy zeleně, které je třeba podmínkami využití odlišit od navazujících ploch s jiným způsobem využití (zeleň soukromá a vyhrazená, zeleň přírodní), stejně jako i další plochy zeleně v území (krajinná zeleň v nezastavěném území). Z důvodu zajištění jejich rozvoje a ochrany pro daný specifický účel jsou nad rámec vyhl. 501/2006 Sb. územním plánem vymezeny jako samostatné plochy a jsou stanoveny podmínky využití.

II.H. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Veškeré požadavky zvláštních právních předpisů (požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy apod.) byly při řešení respektovány.

II.I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.

II.I.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Tabulky přehledu ploch jsou uvedeny jako příloha textové části.

2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů

Zásahy do odvodňovacích zařízení budou minimalizovány, a pokud k nim dojde, nesmí ovlivnit jejich celkovou funkci.

3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby, zemědělských usedlostech cestách a jejich předpokládaném porušení

Navržené řešení nezasahuje do stávajících zemědělských zařízení

4. Údaje o uspořádání ZPF v území, opatření pro zajištění ekologické stability krajiny, pozemkových úpravách a jejich porušení

Druhy pozemků	
Celková výměra pozemku (ha)	842,1
Orná půda (ha)	550,6
Vinice	3,8
Zahrady (ha)	9,9
Ovocné sady (ha)	0,7
Trvalé trávní porosty (ha)	11,8
Zemědělská půda (ha)	576,8
Lesní půda (ha)	180,4
Vodní plochy (ha)	12,5
Zastavěné plochy (ha)	11,3
Ostatní plochy (ha)	61,1

Vymezení prvků ÚSES v územním plánu vychází ze zpracované komplexní pozemkové úpravy (Ing. Ludmila Bínová, 2002, AGROPROJEKT PSO s.r.o. Brno, 2003, Ing. David Mikolášek) a aktuálních dostupných podkladů (ÚAP ORP Moravský Krumlov ZÚR JMK).

5. Popis řešení a vyhodnocení variant možného uspořádání

Návrh nových zastavitelných ploch vychází z dříve schválené ÚPD. Veškeré zastavitelné plochy byly již součástí dříve platného ÚPO Rybníky (2006). Některé plochy, pokud by na ně zasahovalo nově vyhlášené záplavové území nebo se nachází v místech s vysoce chráněnými zemědělskými půdami, nebyly do tohoto nového návrhu ÚP začleněny.
Nové zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na stávající území tak, aby zábor zemědělské půdy byl co nejmenší, docházelo k němu pouze v nejnutnějším rozsahu a zastavěné území tvořilo v krajině kompaktní celek.

6. Návrh vyznačení současně zastavěného území obce

V rámci ÚP je nově vymezena hranice zastavěného území obce v souladu se stavebním zákonem k datu 2. 8. 2016.

7. Údaje o existenci dříve stanovených dobývacích prostorů nebo chráněných ložiskových územích, u kterých dosud nedošlo ke stanovení dobývacího prostoru

Na katastrálním území se nepředpokládá zábor ZPF z tohoto titulu.

II.I.2. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Řešení se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa.

II.J. Výsledek přezkoumání souladu návrhu ÚP dle odst. 4 § 53 SZ

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP Rybníky zejména

II.J.1. S politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.J.2. S cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

II.J.3. S požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

II.J.4. S požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh ÚP Rybníky není v rozporu.

II.K. Postup při pořízení územního plánu

Pořízení územního plánu (dále jen ÚP) Rybníky bylo schváleno zastupitelstvem obce Rybníky usnesením č. 5 dne 24. 4. 2015. Návrh zadání tohoto ÚP byl dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů projednán s krajským úřadem, s obcí, se sousedními obcemi, s dotčenými orgány, se správci sítí, s ostatními subjekty a s veřejností. Návrh zadání ÚP byl bez požadavku na zpracování variant řešení a bez požadavku na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Zadání bylo schváleno zastupitelstvem obce Rybníky dne 25. 2. 2016. Požadavky zakotvené v zadání byly respektovány. Společné jednání o návrhu ÚP s dotčenými orgány a sousedními obcemi proběhlo dne 12.9.2016. Odbor územního plánování a stavebního řádu KrÚ JmK sdělil opatřením ze dne 23.11.2016 své stanovisko k návrhu ÚP, které obsahovalo požadavek na doplnění návrhu ÚP s ohledem na skutečnost, že byly vydány dne 5.10.2016 ZÚR JmK. Tento požadavek byl následně i s dalšími požadavky a připomínkami dotčených orgánů zapracován do návrhu ÚP. Veřejné projednání návrhu ÚP proběhlo dne 7.6.2017. Požadavky dotčených orgánů uvedené v jejich stanoviscích k veřejnému projednání, byly do návrhu ÚP zahrnuty.

II.L. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Proti návrhu ÚP Rybníky nebyly vzneseny žádné námitky.

II.M. Vyhodnocení připomínek

K návrhu ÚP Rybníky nebyly uplatněny žádné připomínky.

PŘÍLOHY

a) Přehled předpokládaných záborů půdního fondu
b) Zastavěné území - pasport
c) Ochrana kulturních hodnot
d) Ochrana přírody a krajiny
e) Dobývání ložisek nerostných surovin
f) Potřeba vody, základní údaje kanalizace
g) ÚAP SLDB 2011
h) ÚAP 2014
i) Historický lexikon
j) Výpočet hygienického hlukového pásma u silnic

Příloha a) Přehled předpokládaných záborů půdního fondu

Katastrální území: ***Rybníky 617661***

Označení lokality	Způsob využití plochy (hlavní funkce)	Celková plocha (ha)	Vyhodnocený zábor ZPF				Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Poznámka
			celkem (ha)	podle jednotlivých kultur (ha)										
				orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z1	Plochy bydlení venkovského charakteru BV	1,64	1,58	1,58					1,58				-	
Z2	Plochy bydlení venkovského charakteru BV	0,69	0,67	0		0,67			0,67				-	
Z3	Plochy bydlení venkovského charakteru BV	0,12	0,12	0,05		0,07			0,12				-	
Z4	Plochy bydlení venkovského charakteru BV Plochy veřej. prostran. PV	3,66	3,54			3,54			3,54				-	
Z5	Plochy bydlení venkovského charakteru BV	0,53	0,53			0,53			0,53				-	
Plochy bydlení celkem		*6,64*	*6,44*	*1,63*		*4,81*			*6,44*				*0*	
DK1	Koridor pro rekonstrukci průtahu silnice II/413	0	0											
TEE02a,b	Koridor pro nadzemní elektrické vedení 400 kV	0	0										-	
Plochy s ostatním způsobem využití (mimo bydlení) celkem		*0*	*0*										*0*	

Předpoklad záboru ZPF pro prvky ÚSES celkem 9,5 ha

Plochy nezbytné pro zakládání interakčních prvků celkem 1,5 ha

Pozn.:

*) veškeré navržené zastavitelné plochy, byly schváleny jako součást zastavitelných ploch dřívějšího platného územního plánu a změny č.1 ÚP: **Z1, Z2, Z3, Z4, Z5**

) zastavitelné plochy uvnitř zastavěného území: **Z2

b) Zastavěné území - pasport

PASPORT ÚDAJE O ÚZEMÍ

1. Název nebo popis údaje o území

Zastavěné území

2. Vznik údaje o území

a) právní předpis / správní rozhodnutí / jiný — b) ze dne

hranice vymezena zpracovatelem ÚP	**2. 8. 2016**

c) vymezil

Ing. arch. Ladislav Brožek

3. Územní lokalizace údaje o území

a) název katastrálního/katastrálních území — b) číslo katastrálního/katastrálních území

Rybníky na Moravě	**774026**

4. Způsob vymezení

a) název dokumentu — b) měřítko

součást grafické části územního plánu výkresy: 1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 2. HLAVNÍ VÝKRES	 1: 5 000 1: 5 000

b) mapový podklad, nad kterým byl údaj o území zobrazen

Data katastrální mapy (*vfk) vyžádána obcí od Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, úz.pracoviště Znojmo, stav k 23. 2. 2016, zjištěné odlišnosti zapracovány dle stavu KM v aplikaci http://nahlizenidokn.cuzk.cz/ k datu 2. 8. 2016

e) souřadnicový systém zobrazení

transformace v S-JTSK

f)

· Formát grafické části - DGN (Microstation95)

c) Ochrana kulturních hodnot

Nemovité kulturní památky

V seznamu nemovitých kulturních památek jsou zapsány tyto objekty:

Číslo rejstříku	Památka
34769/7-6715	hřbitovní kaple sv. Markéty za obcí
32423/7-6717	boží muka při silnici na Moravský Krumlov
31462/7-6718	kříž u silnice do Moravského Krumlova
27191/7-6716	socha sv. Jana Nepomuckého proti stavení čp. 1
17929/7-6719	bývalý vodní mlýn čp. 1

Objekty místního zájmu ochrany:

- kostel sv. Cyrila a Metoděje, škola, kříže, boží muka, kapličky a památníky
- urbanistický celek historické obce Ribnik a území zaniklé obce Tupanov
- významné solitérní stromy a stromořadí, stromy u křížků a další hodnotná zeleň
- vinařské tradice

Objekty místního zájmu ochrany jsou významné pro zachování identity území a jejich obyvatel. Podmínky jejich ochrany jsou stanoveny v kapitole I.B textové části ÚP Rybníky. Byly vymezeny na podkladě aktuálních ÚAP ORP Moravský Krumlov a doplňujících průzkumů zpracovatele.

Urbanistické hodnoty

Je zachována původní parcelace historické obce Ribnik doložená ve stabilním katastru z roku 1825. Tato parcelace pocházející z doby ještě o řadu století starší je genetickým kódem obce a zakládá se na ní její charakter a identita. Podstatná pro její přenesení d budoucnosti je ochrana struktury veřejných prostor včetně stavebních čar usedlostí na styku s veřejným prostranstvím a sevřené formy zástavby. Území zaniklé obce Topanov je dosud místem se silným geniem loci. Nebylo podrobně prozkoumáno. Bude udržováno a ponecháno veřejně přístupná pro návštěvníky.

Válečné hroby dle zákona č. 122/2004 Sb.

identifikace	popis
CZE-6212-17840	Pietní místo - pomník padlým a nezvěstným hrdinům v 1. světové válce
CZE-6212-26266	Pietní místo - Památce padlých ve 2. světové válce

Archeologická naleziště, území archeologického zájmu

Celé území obce je obecně nutno považovat za území s archeologickými nálezy. Z toho vyplývá povinnost stavebníků již od doby přípravy stavby oznámit stavební záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na daném území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů (§ 22, odst. 2, zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů).

U archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.

Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. Archeologický ústav nebo oprávněná organizace učiní na nalezišti všechna opatření nezbytná pro okamžitou záchranu archeologického nálezu, zejména před jeho poškozením, zničením nebo odcizením.

d) Ochrana přírody a krajiny

- Zvláště chráněná území na území obce.
V řešeném území nejsou evidovány.

- NATURA 2000 – evropsky významné lokality
CZ0623365 – Rakšické louky (dotýká se na východě území obce)
CZ0623819 – Řeka Rokytná (zahrnuje tok řeky včetně úseku na území obce)

- Památné stromy
V řešeném území nejsou evidovány.

-Významné krajinné prvky (VKP), ekol. významné segmenty krajiny (EVSK)
Registrované významné krajinné prvky ve smyslu § 6 zák.č. 114/1992 Sb. se řešeném území nevyskytují. Nachází se zde další VKP vymezené přímo ze zákona ve smyslu § 3 písm. b) – lesy, ochranné lesní pásy (větrolamy), vodní toky, rybníky, údolní nivy apod. Legislativně ochranu VKP upravuje § 4 odst. 2 výše jmenovaného zákona.

- Migrační území, dálkový migrační koridor
Nezasahují na území obce.

- Prvky ÚSES
Vymezení prvků ÚSES v územním plánu vychází ze zpracované komplexní pozemkové úpravy (Ing. Ludmila Bínová, 2002, AGROPROJEKT PSO s.r.o. Brno, 2003, Ing. David Mikolášek) a aktuálních dostupných podkladů (ÚAP ORP Moravský Krumlov ZÚR JMK).

- Nadregionální a regionální ÚSES

název dle ZÚR JMK	poznámka
K 139T **K 139MH**	založit chybějící úseky
RBC 221 Pipele	vloženo do NRBK K139, část na k.ú. Dol.Dubňany
RK JM015	
RBC JM32	na k.ú. Rakšice (město Moravský Krumlov) bude prvek dle ZÚR vymezen následně

- Lokální ÚSES - biocentra

název	stav	poznámka
LBC1 Stráň	funkční	vložené do K 139MH
LBC2 Křemelky	funkční	vložené do K 139MH
LBC3 U vodárny	funkční	vložené do K 139MH
LBC4 Nad Kačenkou	založit jižní část	LBK 3-4 na k.ú. Moravský Krumlov
LBC5 Nad Týnským Rybníkem	funkční	část na k.ú. Moravský Krumlov
LBC6 Pod dědinou	založit	
LBC7 Topanovský kopec	funkční	
LBC8 Pod vinohrady	funkční	část na k.ú. Vémyslice
LBK 1-8	funkční	přechází na k.ú. Vémyslice
LBK 4-5	částečně funkční	větší část na k.ú Moravský Krumlov
LBK 5-6	funkční	
LBK 9-6	nefunkční	přechází na k.ú. Dobelice
LBK 9-7	nefunkční	přechází na k.ú. Dobelice
LBK 7-5	založit	na k.ú. Moravský Krumlov

-Přírodní parky
V řešeném území nejsou evidovány.

- Ochrana krajinného rázu

Krajinný ráz je chráněn na základě zák. 114/1992 Sb. Krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umisťování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz je nezbytný (podle odstavce 2, §12 výše uvedeného zákona) souhlas orgánu ochrany přírody.

e) Dobývání ložisek nerostných surovin

Na k.ú. Rybníky na Moravě nezasahuje výhradní ložisko nerostných surovin, není zde evidován dobývací prostor, poddolované ani sesuvné území.

f) Potřeba vody, základní údaje kanalizace

Potřeba vody z bilance v řešeném území - výhledový stav 2015 (dle PRVK)

Počet zásobených obyvatel (2015)	377
Specifická potřeba fakt. vody obyvatelstva	60 l/os/den
Specifická potřeba fakt.vody	68 l/os/den
Specifická potřeba vody vyrobené	71 l/os/den
Průměrná denní potřeba Q_p	26,7 m^3/den
Max. denní potřeba Q_{dmax}	40,1 m^3/den

Základní údaje kanalizace (dle PRVK)

Položka	Jednotky	rok 2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci a ČOV	obyv.	377
Počet EO	obyv.	392
Produkce odpadních vod	m^3/den	47,54
BSK_5	kg/den	23,54
NL	kg/den	21,58
CHSK	kg/den	47,08

g) Územně analytické podklady (SLDB 2011) [1]

Sledovaný jev			26.3.2011
	Kód obce		594750
4	Podíl osob se vzděláním základním (vč. neukonč.) na populaci ve věku 15 a více let (%)		23,0
5	Podíl osob s ukončeným vysokoškolským vzděláním na popul. ve věku 15 a více let (%)		5,0
7	Podíl ekonomicky aktivních v primáru (%)		4,8
7	Podíl ekonomicky aktivních v sekundéru (%)		52,1
9	Vyjíždějící do zaměstnání mimo obec2		76
9	Vyjíždějící do škol mimo obec2		23
10	Dojíždějící do zaměstnání do obce2		30
10	Dojíždějící do škol do obce2		3
12	Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů (%)		23,6
13	Počet obydlených domů		131
13	Počet obydlených bytů		139
13	z toho podle druhu domu	podíl v rodinných domech (%)	97,1
13	z toho podle doby výstavby	podíl postavených do roku 1919 (%)	10,8
		podíl postavených v letech 1920-1970 (%)	27,3
		podíl postavených v letech 1971-1980 (%)	20,9
		podíl postavených v letech 1981-2000 (%)	24,5
		podíl postavených mezi roky 2001-2011 (%)	13,7
16	Počet neobydlených bytů sloužících k rekreaci		10
19	Podíl obyvatel v obydlených bytech s vodovodem (%)		97,6
20	Podíl obyvatel v obydlených bytech s plynem zavedeným do bytu (%)		60,8
21	Podíl obyvatel v obydlených bytech s připojením na kanalizační síť (%)		84,3
37	Počet obyvatel v obydlených bytech		403
	z toho	s vodovodem v bytě	360
		s plynem zavedeným do bytu	233
		s připojením na kanalizační síť	334

Poznámky

1 Údaje odpovídají územní struktuře platné ke dni sčítání lidu, domů a bytů, tedy k 1.3.2001. Ve sloupci Sledovaný jev se uvádí číslo řádku sledovaného jevu podle přílohy 1 části B k Vyhlášce 500/2006Sb.

2 vyjíždějící (dojíždějící) denně

h) Územně analytické podklady 2014

	Sledovaný jev	Nejčerstvější údaj
1	Počet obyvatel	405
1	Přirozený přírůstek	3
1	Saldo migrace	4
2	Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	16,0
2	Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	65
3	Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	17,3
3	Počet obyvatel ve věku 65 let a více	70
6	Počet částí obce	1
8	Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	7,8
8	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	21
8	Počet uchazečů o zaměstnání	21
8	Počet uchazečů - absolventů	-
8	Počet uchazečů - evidence nad 12 měsíců	7
11	Počet dokončených bytů	1
11	Počet dokončených bytů v rodinných domech	1
17	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	.
18	Počet lázeňských léčeben	.
22	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	68,5
23	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	95,5
24	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	2,0
27	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	8,6
28	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	1,5
29	Podíl lesů z celkové výměry (%)	21,4
30	Orná půda - rozloha (ha)	550,6
30	Chmelnice - rozloha (ha)	-
30	Vinice - rozloha (ha)	3,8
30	Zahrady - rozloha (ha)	9,9
30	Ovocné sady - rozloha (ha)	0,7
30	Trvalé travní porosty - rozloha (ha)	11,8
30	Lesní půda - rozloha (ha)	180,4
30	Vodní plochy - rozloha (ha)	12,5
30	Zastavěné plochy - rozloha (ha)	11,3
30	Ostatní plochy - rozloha (ha)	61,1
30	Zemědělská půda - rozloha (ha)	576,8
30	Celková výměra (ha)	842,1
30	Koeficient ekologické stability	0,35
37	Živě narození	5
37	Zemřelí	2
37	Přistěhovalí	15
37	Vystěhovalí	11
37	Průměrný věk	41,9
37	Počet obyvatel ve věku 15 - 64 let	270

Značky použité v tabulkách
- ležatá čárka (pomlčka) na místě čísla značí, že se jev nevyskytoval
. tečka na místě čísla značí, že údaj není k dispozici nebo je nespolehlivý
x ležatý křížek (malé písmeno x) na místě čísla značí, že zápis není možný z logických důvodů
0 nula se používá pro označení číselných údajů menších než polovina zvolené měřicí jednotky
i. d. individuální (důvěrný) údaj
i.d.s údaj, který znemožňuje odvodit důvěrný údaj

i) Historický lexikon - počet obyvatel a domů podle výsledků sčítání od roku 1869

území: obec Rybníky (přepočet na územní strukturu 2010)

Sčítání v roce	Počet obyvatel[1]	Počet domů[2]
1869	482	80
1880	512	109
1890	540	110
1900	546	116
1910	575	123
1921	601	125
1930	589	136
1950	495	148
1961	507	149
1970	482	144
1980	472	137
1991	391	154
2001	375	158
2011	403	171

Poznámky

1 1869 - obyvatelstvo přítomné civilní
1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné
1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)
2011 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)

2 1869 až 1950 - celkový počet domů
1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených
1991 až 2011 - celkový počet domů

j) Výpočet hygienického hlukového pásma u silnic

Výpočet izofony -hlukové hladiny silnice II/396 v katastru obce Rybníky 2010

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2010	sčít.místo	6-1900			
NV	475		P_{NA}	25,56512		
O	1368		PO_{noc}	0,080565	IO_{noc} 111	IO_{den} 1272
M	15		PN_{noc}	0,079	IN_{noc} 38	IN_{den} 437
SV	1858					
v (km/h)	90	75			n_{OAd} 71	n_{NAd} 24
					n_{OAn} 19	n_{NAn} 6

L_{OA}	74,9	F_{vOA}	0,001519			
L_{NA}	81,4	F_{vNA}	0,002122			

F_1	10435223	den	F_2 1,03	1-2% sklon	nivelety	
F_1	2695210	noc	F_3 1,1	ACO obrusná	vrstva	

X	$F_1xF_2xF_3$			
X	11823108	den	Y 60,63	
X	3053673	noc	Y 54,75	

výpočet izofony					NV	nákladní vozidla
U pohltivý t.		H(m) 1,5			O	osobní
U 5,735206					M	motocykly
U 9,966556					SV	suma vozidel
I_{55} dB(A)	**54,89**	**den**	d(m)	18	ACO	asfaltový koberec/ obrus
I_{45} dB(A)	**44,78**	**noc**	d(m)	**32**	CB	cementový beton

Výpočet izofony -hlukové hladiny silnice II/396 v katastru obce Rybníky 2035

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2035	sčít.místo 6-1900		odhad		
NV	550		P_{NA}	25,28736		
O	1600		PO_{noc}	0,080287	IO_{noc} 130	IO_{den} 1495
M	25		PN_{noc}	0,079	IN_{noc} 43	IN_{den} 507
SV	2175					
v (km/h)	90	75			n_{OAd} 83	n_{NAd} 28
					n_{OAn} 22	n_{NAn} 7

L_{OA}	74,4	F_{vOA}	0,001519
L_{NA}	80,2	F_{vNA}	0,002122

F_1	9494931	den	F_2 1,03	1-2% sklon	nivelety	
F_1	2458102	noc	F_3 1	ACO obrusná	vrstva	
X	$F_1xF_2xF_3$					
X	9779779	den	Y 59,80			
X	2531845	noc	Y 53,93			

výpočet izofony					NV	nákladní vozidla
U	pohltivý t.	H(m) 1,5			O	osobní
U	4,896087				M	motocykly
U	8,970786				SV	suma vozidel
I_{55} dB(A)	**54,91**	**den**	d(m)	16	ACO	asfaltový koberec/ obrus
I_{45} dB(A)	**44,96**	**noc**	d(m)	**28**	CB	cementový beton

Výpočet izofony -hlukové hladiny silnice II/413 v katastru obce Rybníky 2010

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2010	sčít.místo	6-1890			
NV	264		P_{NA}	16,10738		
O	1355		PO_{noc}	0,071107	IO_{noc} 98	IO_{den} 1277
M	20		PN_{noc}	0,079	IN_{noc} 21	IN_{den} 243
SV	1639					
v (km/h)	90	75			n_{OAd} 71	n_{NAd} 14
					n_{OAn} 16	n_{NAn} 3

L_{OA}	74,9	F_{vOA}	0,001519			
L_{NA}	81,4	F_{vNA}	0,002122			

F_1	7287568	den	F_2 1,03	1-2% sklon	nivelety
F_1	1775689	noc	F_3 1,1	ACO obrusná	vrstva

X	$F_1xF_2xF_3$			
X	8256814	den	Y 59,07	
X	2011856	noc	Y 52,94	

výpočet izofony					NV	nákladní vozidla
	U pohltivý t.	H(m) 1,5			O	osobní
	U 4,44222				M	motocykly
	U 8,130865				SV	suma vozidel
I_{55} dB(A)	**54,63**	**den**	d(m)	15	ACO	asfaltový koberec/ obrus
I_{45} dB(A)	**44,81**	**noc**	d(m)	**25**	CB	cementový beton

Výpočet izofony -hlukové hladiny silnice II/396 v katastru obce Rybníky 2035

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2035	sčít.místo	6-1890		odhad		
NV	300			P_{NA}	16		
O	1550			PO_{noc}	0,071	IO_{noc} 112	IO_{den} 1463
M	25			PN_{noc}	0,079	IN_{noc} 24	IN_{den} 276
SV	1875						
v (km/h)	90	75				n_{OAd} 81	n_{NAd} 15
						n_{OAn} 19	n_{NAn} 4

L_{OA}	74,4	F_{vOA}	0,001519
L_{NA}	80,2	F_{vNA}	0,002122

F_1	6584595	den	F_2 1,03	1-2% sklon	nivelety	
F_1	1605381	noc	F_3 1	ACO obrusná	vrstva	

X	$F_1xF_2xF_3$		
X	6782133	den	Y 58,21
X	1653542	noc	Y 52,08

výpočet izofony						NV	nákladní vozidla
	U pohltivý t.	H(m)	1,5			O	osobní
	U	3,453828				M	motocykly
	U	7,190684				SV	suma vozidel
l_{55}	**dB(A)**	**54,76**	**den**	d(m)	13	ACO	asfaltový koberec/ obrus
l_{45}	**dB(A)**	**44,89**	**noc**	d(m)	**22**	CB	cementový beton

Výpočet hlukové hladiny silnice III/4135 v průtahu obce Rybníky

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2010	sčít.místo	6-6030				
NV	349		P_{NA}	13,14996			
O	2281		PO_{noc}	0,0693	IO_{noc}	160	IO_{den} 2145
M	24		PN_{noc}	0,079	IN_{noc}	28	IN_{den} 321
SV	2654						
v (km/h)	50	45			n_{OAd}	119	n_{NAd} 18
					n_{OAn}	27	n_{NAn} 5

L_{OA}	74,6	F_{vOA}	0,000755
L_{NA}	80,7	F_{vNA}	0,002236

F_1	10203681	den	F_2 1,07	2-3%	sklon	nivelety
F_1	2033033	noc	F_3 1	ACO	obrusná	vrstva

X	$F_1xF_2xF_3$			
X	10917939	den	Y	60,28
X	2175345	noc	Y	53,28

korekce vzdálenosti 15 m					NV	nákladní vozidla
U	odrazivý t.	H(m)	1,5	d(m) 15	O	osobní
U	2,4				M	motocykly
					SV	suma vozidel
I dB(A)	**57,88**	**den**			ACO	asfaltový koberec/ obrus
I dB(A)	**50,88**	**noc**			CB	cementový beton

Výpočet izofony -hlukové hladiny silnice III/4135 v katastru obce Rybníky 2010

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2010	sčít.místo 6-6030				
NV	349		P_{NA}	13,14996		
O	2281		PO_{noc}	0,06815	IO_{noc} 157	IO_{den} 2148
M	24		PN_{noc}	0,079	IN_{noc} 28	IN_{den} 321
SV	2654					
v (km/h)	90	75			n_{OAd} 119	n_{NAd} 18
					n_{OAn} 26	n_{NAn} 5

L_{OA}	74,9	F_{vOA} 0,001519				
L_{NA}	81,4	F_{vNA} 0,002122				

F_1	10832150	den	F_2 1,07	2-3% sklon	nivelety
F_1	2563049	noc	F_3 1,1	ACO obrusná	vrstva

X	$F_1xF_2xF_3$			
X	12749441	den	Y 60,95	
X	3016709	noc	Y 54,70	

výpočet izofony					NV	nákladní vozidla
U	pohltivý t.	H(m) 1,5			O	osobní
U	6,124475				M	motocykly
U	9,729278				SV	suma vozidel
I_{55}	**dB(A) 54,83**	**den**	d(m)	19	ACO	asfaltový koberec/ obrus
I_{45}	**dB(A) 44,97**	**noc**	d(m)	**31**	CB	cementový beton

Výpočet izofony -hlukové hladiny silnice III/4135 v katastru obce Rybníky 2035

Výpočet byl zpracován dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované RNDr. Milošem Liberkem a Ing. Liborem Ládyšem- Praha, 2011
s ohledem na informativní charakter výpočtu a zobecněná vstupní data nejsou dále uvažovány podrobnější korekce ve smyslu metodiky

rok	2035	sčít.místo6-6030		odhad		
NV	390		P_{NA}	13,80531		
O	2400		PO_{noc}	0,068805	IO_{noc}168	IO_{den}2267
M	35		PN_{noc}	0,079	IN_{noc}31	IN_{den}359
SV	2825					
v (km/h)	90	75			n_{OAd}126	n_{NAd}20
					n_{OAn}28	n_{NAn}5

L_{OA}	74,4	F_{vOA}0,001519	
L_{NA}	80,2	F_{vNA}0,002122	

F_1	9352424	den	$F_2$1,07	2-3%sklon	nivelety
F_1	2231254	noc	$F_3$1	ACOobrusná	vrstva

X	$F_1xF_2xF_3$		
X	10007094	den	Y59,90
X	2387442	noc	Y53,68

výpočet izofony

	Upohltivý t.	H(m)1,5		NV	nákladní vozidla
	U5,326372			O	osobní
	U8,700675			M	motocykly
				SV	suma vozidel
I_{55} dB(A)54,58		**den**	d(m) 17	ACO	asfaltový koberec/ obrus
I_{45} dB(A)44,98		**noc**	d(m) **27**	CB	cementový beton